

TRIBUNALUL SATU MARE

C8fond - Falimente

- 32 ad publ  
17.07.2025

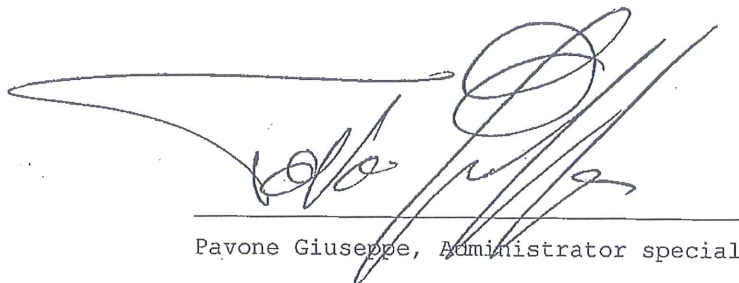
Dosar nr. 1839/83/2023

Judecător sindic: Mureșan Cardonel Felix

**Propunere de modificare a  
PLANULUI DE REORGANIZARE  
a activității debitoarei**

**CITYCOMFORT SRL**

societate în reorganizare judiciară  
in judicial reorganisation  
en redressement



Pavone Giuseppe, Administrator special

Iulie 2025

## °1. PREAMBUL.

1.1. Procedura generală a insolvenței a fost deschisă la cererea debitoarei CITYCOMFORT SRL (societate în reorganizare) - cu sediul social situat în mun. Satu Mare, str. Bulevardul Lucian Blaga, nr. 35, jud. Satu Mare, înmatriculată la Registrul comerțului sub număr de ordine J 30/756/2021, având Cod unic de înregistrare 44659713 - prin ÎNCHEIEREA nr. 380/2023 pronunțată în ședința camerei de consiliu din data de 23.11.2023, în Dosarul nr. 1839/83/2023 al TRIBUNALULUI SATU MARE..

1.2. Prin Sentința civilă nr. 41/2025 pronunțată în ședința publică din data de 13/02/2025, Judecătorul-sindic a confirmat Planul de reorganizare al debitoarei CITYCOMFORT SRL propus de Administratorul special Pavone Giuseppe.

## °2. NECESITATEA MODIFICĂRII PLANULUI.

2.1. În perioada de reorganizare, debitoarea nu a reușit să respecte Programul de plăți, parte integrantă a Planului de reorganizare.

2.2. În perioada de reorganizare, debitoarea a acumulat creanțe bugetare curente suplimentare.

CU TOATE ACESTE,

2.3. Debitoarea a reușit restructurarea și optimizarea societății din perspectivă organizațional-operatională, care poate permite realizarea obiectivelor declarate în Planul de reorganizare confirmat.

DE ASEMENEA,

2.7. În aceeași perioadă de referință, debitoarea a reușit consolidarea relațiilor comerciale cu partenerii interni și externi.

## °3. TEMEIUL LEGAL.

3.1. Potrivit prevederilor Art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență:

Modificarea planului de reorganizare, inclusiv prelungirea acestuia, se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare, fără a se putea depăși o durată totală maximă a derulării planului de 5 ani de la confirmarea inițială.

Modificarea poate fi propusă de către oricare dintre cei care au vocația de a propune un plan, indiferent dacă au propus sau nu planul. Votarea modificării de către adunarea creditorilor se va face cu creanțele rămase în sold, la data votului, în aceleași condiții ca și la votarea planului de reorganizare. Modificarea planului va trebui să fie confirmată de judecătorul-sindic.

Dispozițiile art. 138<sup>1</sup> se aplică în mod corespunzător.

3.2. Potrivit prevederilor Art. 143 alin. (3) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență:

Titularul unei creanțe curente, certe, lichide și exigibile mai vechi de 60 de zile și un quantum peste valoarea-prag poate solicita, oricând ulterior parcurgerii procedurii prevăzute la art. 75 alin. (3) și (4), în timpul planului de reorganizare sau după îndeplinirea obligațiilor de plată asumate în plan, trecerea la faliment.

Cererea se judecă de urgență și cu precădere, în termen de 30 de zile de la înregistrarea acesteia la dosarul cauzei.

Cererea sa va fi respinsă de către judecătorul-sindic în situația în care creditorul nu a parcurs procedura prevăzută la art. 75 alin. (3) și (4) sau creanța nu este datorată, este achitată sau debitoarea încheie o convenție de plată cu acest creditor.

Prin derogare de la prevederile art. 186 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, pentru creanțele curente, creditorii bugetari pot acorda îlesniri la plată.

3.3. Potrivit prevederilor Art. 133 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență:

Creditorul bugetar poate aproba planul de reorganizare în care este propusă reducerea creanței bugetare negarantate, reducere fundamentată în cuprinsul planului, dacă sunt îndeplinite următoarele criterii:

- a) măsura de reducere reprezintă modalitatea optimă de recuperare a creanței bugetare negarantate, față de situația intrării debitorului în faliment;
- b) debitoarea deține un fond de comerț care să îi permită continuarea activității;
- c) măsura de reducere conduce la viabilizarea societății debitoare.

3.4. Potrivit prevederilor Art. 133 alin. (5<sup>3</sup>) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență:

În situațiile prevăzute la alin. (5<sup>1</sup>) și (5<sup>2</sup>) rămân incidente prevederile privind realizarea testului creditorului privat, astfel cum este definit de art. 5 alin. (1) pct. 71.

3.5. Potrivit prevederilor Art. 5 alin. (1) pct. 71 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență:

În înțelesul prezentei legi, termenii și expresiile au următoarele semnificații:

71. testul creditorului privat reprezintă analiza comparativă a gradului de îndestulare a creanței bugetare prin raportare la un creditor mediu diligent, în cadrul unei proceduri de prevenire a insolvenței sau reorganizare, comparativ cu o procedură de faliment.

Analiza are la bază un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și se raportează inclusiv la durata unei proceduri de faliment comparativ cu programul de plăți propus.

Nu constituie ajutor de stat situația în care testul creditorului privat atestă faptul că distribuțiile pe care le-ar primi creditorul bugetar în cazul unei proceduri de prevenire a insolvenței sau reorganizare sunt superioare celor pe care le-ar primi într-o procedură de faliment.

Testul creditorului privat poate fi efectuat și la solicitarea părții care propune un acord/plan de restructurare sau un plan de reorganizare, pe cheltuiala acesteia, de un expert independent, inclusiv de practicianul în insolvență din cadrul procedurii, și va fi comunicat creditorului bugetar odată cu acordul de restructurare/planul de restructurare sau odată cu planul de reorganizare.

#### °4. MODIFICARE | DURATA PLANULUI DE REORGANIZARE.

4.1. În acord cu prevederile Planului, durata de reorganizare inițial stabilită a fost de 4 ani >> prima lună de aplicare a planului fiind luna imediat următoare lunii în care a avut loc confirmarea (respectiv, MARTIE 2025).

4.2. Cu alte cuvinte, durata inițială de reorganizare a fost prevăzută pentru perioada 01 MARTIE 2025 - 28 FEBRUARIE 2028.

4.3. Prin prezenta propunere, debitoarea intenționează prelungirea duratei de reorganizare cu încă 1 AN conform prevederilor Art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență respectiv, extinderea duratei totale maxime a derulării planului pe o perioadă de 5 ani.

4.4. Astfel, durata perioadei de reorganizare se va întinde pe intervalul 01 01 MARTIE 2025 - 28 FEBRUARIE 2029.

4.5. Această măsură este propusă a fi adoptată pentru a putea realiza Programul de plăți, parte integrantă a Planului de reorganizare, respectiv pentru a putea acoperi creanțele curente bugetare suplimentar înregistrate.

## **°5. ANGAJAMENT DE PLATĂ PENTRU CREANȚELE CURENTE.**

5.1. În înțelesul prezentei legi, 'testul creditorului privat' reprezintă analiza comparativă a gradului de îndeostulare a creanței bugetare prin raportare la un creditor mediu diligent, în cadrul unei proceduri de reorganizare comparativ cu o procedură de faliment.

5.2. Astfel cum rezultă din cuprinsul Planului de reorganizare confirmat, 'masa activă' însumează 431.509 Lei.

5.3. Potrivit prevederilor Art. 159 alin. (1) pct. 1. și 3. din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență:

Fondurile obținute din vânzarea bunurilor și drepturilor din averea debitorului, grevate, în favoarea creditorului, de cauze de preferință, vor fi distribuite în următoarea ordine:

1. taxe, timbre și orice alte cheltuieli aferente vânzării bunurilor respective, inclusiv cheltuielile necesare pentru conservarea și administrarea acestor bunuri, precum și cheltuielile avansate de creditor în cadrul procedurii de executare silită, creanțele furnizorilor de utilități născute ulterior deschiderii procedurii, în condițiile art. 77, remunerațiile datorate la data distribuirii persoanelor angajate în interesul comun al tuturor creditorilor, în condițiile art. 57 alin. (2), art. 61 și 63, care se vor suporta pro rata, în raport cu valoarea tuturor bunurilor din averea debitorului;

3. creanțele creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferință, cuprinzând tot capitalul, dobânzile, majorările și penalitățile de orice fel, inclusiv cheltuielile, precum și cele corespunzătoare art. 105 alin. (3) și art. 123 alin. (11) lit. a).

### **DREPT URMARE,**

5.4. Printr-o analiza comparativă prezentată:

- gradul de îndeostulare a creanței bugetare în ipoteza falimentului este egală 100%;
- continuarea procedurii de reorganizare (fără acumularea de noi datorii curente) permite însă creditorului bugetar obținerea de sume suplimentare la bugetul de stat;
- orice sumă obținută în procedura de reorganizare (fără acumularea de noi datorii curente) este net superioară posibilităților celor pe care le-ar putea obține creditorul bugetar într-o procedură de faliment.

**°6. MODIFICARE | PROGRAM DE PLĂȚI.**

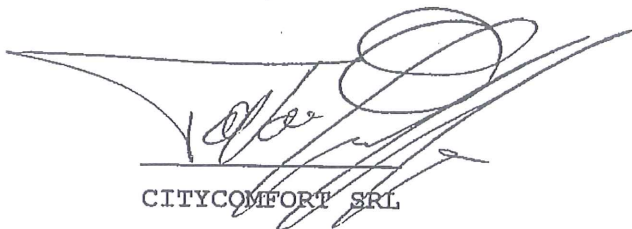
6.1. Deoarece, distribuirile preconizate către creditori nu s-a realizat, prin prezenta propunere de modificare a Planului de reorganizare se urmărește modificarea Programului de plăți astfel cum este prezentat în anexă.

6.2. În măsura în care nu contravin celor stabilite în prezenta propunere de modificare a Planului de reorganizare, toate măsurile pentru implementarea planului prezentate în Planul de reorganizare confirmat prin Sentința civilă nr. 41/2025 pronunțată în ședința publică din data de 13/02/2025, rămân pe deplin aplicabile.

**°7. PREVEDERI FINALE.**

7.1. Drept pentru care a fost întocmită prezenta PROPUNERE DE MODIFICARE A PLANULUI DE REORGANIZARE a debitoarei CITYCOMFORT societate în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement și înaintată Tribunalului Satu Mare, Administratorului judiciar.

7.2. Votarea prezentei propuneri se va realiza în condițiile Art. 137 și urm. din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.



CITYCOMFORT SRL

Pavone Giuseppe, Administrator special

## CREDITORI

## DISTRIBUIRI

## Anul I

## Anul II

Trim I.

Trim II.

Trim III.

Trim IV.

Trim V.

Trim VI.

Trim VII.

Trim VIII.

Mar - Mai '25

Iun - Aug '25

Sep - Noi '25

Dec - Feb '26

Mar - Mai '26

Iun - Aug '26

Sep - Noi '26

Dec - Feb '27

TOTAL SUME

RON

432.774

|                      |             |   |   |   |   |        |        |        |        |
|----------------------|-------------|---|---|---|---|--------|--------|--------|--------|
| I. Creanțe Garantate | 148.182 RON | 0 | 0 | 0 | 0 | 12.350 | 12.350 | 12.350 | 12.350 |
| 1 AJFP SATU MARE     | 148.182     | 0 | 0 | 0 | 0 | 12.350 | 12.350 | 12.350 | 12.350 |

|                         |             |   |   |   |   |       |       |       |       |
|-------------------------|-------------|---|---|---|---|-------|-------|-------|-------|
| II. Creanțe Salariale   | 105.721 RON | 0 | 0 | 0 | 0 | 7.000 | 7.000 | 7.000 | 7.000 |
| 1 SALARIATII SOCIETATII | 105.721     | 0 | 0 | 0 | 0 | 7.000 | 7.000 | 7.000 | 7.000 |

|                       |            |   |   |   |   |       |       |       |       |
|-----------------------|------------|---|---|---|---|-------|-------|-------|-------|
| III. Creanțe Bugetare | 98.871 RON | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 |
| 1 AJFP SATU MARE      | 98.871     | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 |

|                            |            |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------------|------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IV. Creanțe Chirografare   | 80.000 RON | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. PROMO CRIS 2000 SRL     | 77         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. GLUE CHIM PROD SRL      | 244        | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. BESTFOAM SRL            | 77         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. FLORISAL SA             | 42         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. STECOPAL STRAT 2004 SRL | 5.654      | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. CONFION SIGHET SRL      | 1.212      | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. VERDANT LOGISTIC SRL    | 10.128     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. 16 DECEMBRIE SRL        | 2.213      | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. COMPACT RB COM SRL      | 222        | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. PAUL LOGISTIC SRL      | 1.630      | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11. KRONOSPAN TRADING SRL  | 4.829      | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12. DIARIDOR MAXIM SRL     | 600        | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13. S. I. C SP. Z O.O      | 3.394      | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14. SAMAKOMOBISOFA SRL     | 4.292      | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15. HQS FABRICS SRL        | 1.043      | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16. MELNIKOVA ELENA        | 44.143     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

# Anexa | MODIFICARE PROGRAM DE PLĂȚI

|               |               | Anul III      |                |               |               | Anul IV       |                |               |               | Anul V        |                |        |  |
|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|--------|--|
| Trim IX       | Trim X        | Trim XI       | Trim XII       | Trim IX       | Trim X        | Trim XI       | Trim XII       | Trim XIII     | Trim XIV      | Trim XV       | Trim XVI       |        |  |
| Mar - Mai '27 | Iun - Aug '27 | Sep - Noi '27 | Dec* - Feb '28 | Mar - Mai '28 | Iun - Aug '28 | Sep - Noi '28 | Dec* - Feb '29 | Mar - Mai '29 | Iun - Aug '29 | Sep - Noi '29 | Dec* - Feb '30 |        |  |
| 12.350        | 12.350        | 12.350        | 12.350         | 12.350        | 12.350        | 12.350        | 12.332         | -             | -             | -             | -              |        |  |
| 12.350        | 12.350        | 12.350        | 12.350         | 12.350        | 12.350        | 12.350        | 12.332         | -             | -             | -             | -              |        |  |
| 7.000         | 7.000         | 7.000         | 7.000          | 7.000         | 7.000         | 7.000         | 7.000          | 7.000         | 7.000         | 7.721         | -              |        |  |
| 7.000         | 7.000         | 7.000         | 7.000          | 7.000         | 7.000         | 7.000         | 7.000          | 7.000         | 7.000         | 7.721         | -              |        |  |
| 6.000         | 6.000         | 6.000         | 6.000          | 6.000         | 6.000         | 6.000         | 6.000          | 6.000         | 6.000         | 6.000         | 8.871          |        |  |
| 6.000         | 6.000         | 6.000         | 6.000          | 6.000         | 6.000         | 6.000         | 6.000          | 6.000         | 6.000         | 6.000         | 8.871          |        |  |
| 0             | 0             | 0             | 0              | 0             | 0             | 26.667        | 26.667         | 26.667        | 26.667        | 26.667        | 26.667         | 26.667 |  |
| 0             | 0             | 0             | 0              | 0             | 0             | 26            | 26             | 26            | 26            | 26            | 26             | 26     |  |
| 0             | 0             | 0             | 0              | 0             | 0             | 81            | 81             | 81            | 81            | 81            | 81             | 81     |  |
| 0             | 0             | 0             | 0              | 0             | 0             | 26            | 26             | 26            | 26            | 26            | 26             | 26     |  |
| 0             | 0             | 0             | 0              | 0             | 0             | 14            | 14             | 14            | 14            | 14            | 14             | 14     |  |
| 0             | 0             | 0             | 0              | 0             | 0             | 1.885         | 1.885          | 1.885         | 1.885         | 1.885         | 1.885          | 1.885  |  |
| 0             | 0             | 0             | 0              | 0             | 0             | 404           | 404            | 404           | 404           | 404           | 404            | 404    |  |
| 0             | 0             | 0             | 0              | 0             | 0             | 3.376         | 3.376          | 3.376         | 3.376         | 3.376         | 3.376          | 3.376  |  |
| 0             | 0             | 0             | 0              | 0             | 0             | 738           | 738            | 738           | 738           | 738           | 738            | 738    |  |
| 0             | 0             | 0             | 0              | 0             | 0             | 74            | 74             | 74            | 74            | 74            | 74             | 74     |  |
| 0             | 0             | 0             | 0              | 0             | 0             | 610           | 610            | 610           | 610           | 610           | 610            | 610    |  |
| 0             | 0             | 0             | 0              | 0             | 0             | 1.610         | 1.610          | 1.610         | 1.610         | 1.610         | 1.610          | 1.610  |  |
| 0             | 0             | 0             | 0              | 0             | 0             | 200           | 200            | 200           | 200           | 200           | 200            | 200    |  |
| 0             | 0             | 0             | 0              | 0             | 0             | 1.131         | 1.131          | 1.131         | 1.131         | 1.131         | 1.131          | 1.131  |  |
| 0             | 0             | 0             | 0              | 0             | 0             | 1.431         | 1.431          | 1.431         | 1.431         | 1.431         | 1.431          | 1.431  |  |
| 0             | 0             | 0             | 0              | 0             | 0             | 348           | 348            | 348           | 348           | 348           | 348            | 348    |  |
| 0             | 0             | 0             | 0              | 0             | 0             | 14.714        | 14.714         | 14.714        | 14.714        | 14.714        | 14.714         | 14.714 |  |

