Vasile-Florin Postas
Digitally signed by Vasile-Florin Postas
Date: 2026.11.16 11:33:48 +02'00'

TRIBUNALUL SATU MARE

Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ şi Fiscal – C4 Fond – Falimente

Dosar nr. 1637/83/2024

Judecător-sindic: Anda Mihaela Mărășescu

PLANUL DE REORGANIZARE

a activității debitoarei

NORD SIMEX SRL

societate în insolvență, in insolvency, en procédure collective

Propus de debitoare, prin KIRALY KRISTOFER, Administrator special

Noiembrie 2026

1. PREAMBUL

1.1. Planul are ca scop reorganizarea judiciară a debitoarei NORD SIMEX SRL, societate în insolvență, in insolvency, en procédure collective, cu sediul social în mun. Satu Mare, str. Depozitelor, nr. 21, jud. Satu Mare, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J30/244/2000, având Cod unic de înregistrare 13309793, reprezentată prin domnul KIRALY KRISTOFER, în calitate de Administrator special.

1.2. Procedura generală a insolvenței a fost deschisă la cererea debitoarei prin ÎNCHEIEREA CIVILĂ nr. 275/F/CC/2024, pronunțată în ședința camerei de consiliu din data de 27.08.2024, în Dosarul nr. 1637/83/2024 al TRIBUNALULUI SATU MARE. Cererile formulate de creditoarele REGALLIS INTERIORS SRL și C.E.C. BANK SA au fost calificate drept declarații de creanță, potrivit art. 66 alin. (7) teza finală din Legea insolvenței.

1.3. Reglementarea legală care stă la baza întocmirii Planului este Legea insolvenței, care consacră problematicii reorganizării Secțiunea a 6-a, cu două subsecțiuni: §1. Planul și §2. Perioada de reorganizare.

1.4. Planul este propus de debitoarea în insolvență, în conformitate cu prevederile art. 132 alin. (1) lit. a) din Legea insolvenței, prin Administratorul special, conform art. 56 alin. (1) lit. c) din Legea insolvenței, fiind împuternicit în acest sens prin Decizia A.G.A. nr. 1 din 04.11.2026.

1.5. Îndeplinirea condițiilor prealabile:

a) Debitoarea și-a declarat intenția de reorganizare, conform unui plan, prin cererea de deschidere a procedurii, în condițiile art. 67 alin. (1) lit. g) din Legea insolvenței;

b) Posibilitatea reorganizării a fost analizată de către Administratorul judiciar în Raportul privind cauzele și împrejurările care au condus la apariția stării de insolvență a debitorului, întocmit potrivit art. 97 din Legea insolvenței; prin Tabelul definitiv al creanțelor, Administratorul judiciar a solicitat instanței continuarea procedurii în vederea depunerii planului de reorganizare de către debitoare;

c) Tabelul definitiv al creanțelor nr. 2890/10.09.2026 a fost întocmit și depus la dosarul cauzei de către Administratorul judiciar și publicat în Buletinul procedurilor de insolvență nr. 25311 din 14.10.2026;

d) Debitoarea nu a mai fost supusă procedurii instituite în baza Legii insolvenței într-un interval de 5 ani anteriori formulării cererii introductive și – totodată – nici debitoarea, nici administratorul/asociații debitoarei nu au fost condamnați definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni intenționate contra patrimoniului, de corupție și de serviciu, de fals, precum și pentru infracțiunile prevăzute de Legea nr. 31/1990, Legea contabilității nr. 82/1991, Legea concurenței nr. 21/1996, Legea nr. 78/2000, Legea nr. 656/2002, Legea nr. 241/2005 și infracțiunile prevăzute de Legea insolvenței, în ultimii 5 ani anterior deschiderii procedurii.

1.6. Pentru facilitatea exprimării, termenii de mai jos vor avea următorul înțeles:

- NORD SIMEX SRL, societate în insolvență, in insolvency, en procédure collective: „debitoarea" sau „Societatea";
- Planul de reorganizare: „Planul";
- Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență: „Legea insolvenței";
- Buletinul procedurilor de insolvență: „BPI"; Tabelul definitiv al creanțelor: „TDC";
- Imobilul înscris în CF nr. 160473 Satu Mare (teren de 19.471 mp și construcțiile C2–C21): „Imobilul CF 160473".

2. SINTEZA PLANULUI

2.1. Modalitatea de reorganizare propusă.

Planul prevede restructurarea și continuarea activității Societății, combinată cu valorificarea unei părți a bunurilor din averea acesteia, după cum urmează:

- transmiterea Imobilului CF 160473 către un investitor strategic, la un preț minim de 6.500.000 lei, în luna a 5-a de la confirmarea Planului – preț care acoperă integral creanța CEC BANK SA (6.396.839,21 lei) și cheltuielile aferente valorificării;
- valorificarea liniei de vopsire Makor (1.069.500 lei), estimată în luna a 12-a – prețul net fiind distribuit integral către ANAF în luna a 13-a –, precum și a celorlalte bunuri negrevate de sarcini (stocuri, alte bunuri mobile, terenuri care nu fac obiectul garanțiilor);
- continuarea activității de producție de mobilier, cu reluare prin subcontractare și forță de muncă asigurată prin agenție de muncă temporară, generând un excedent net estimat prudent la 6.300 EUR/lună în anul I, începând cu luna a 4-a, cu o creștere de 7% pe an în anii II–IV.

Din sumele astfel obținute vor fi suportate distribuirile stabilite prin Programul de plăți, cheltuielile de procedură, creanțele curente și cheltuielile curente. În măsura în care excedentul nu va permite realizarea integrală a Programului de plăți, Planul prevede posibilitatea transmiterii tuturor sau a unora dintre bunurile averii debitoarei către una ori mai multe persoane fizice sau juridice, constituite anterior ori ulterior confirmării planului.

2.2. Durata de implementare a planului.

Durata de implementare și executare a Planului este de patru (4) ani (48 de luni), socotiți de la data confirmării lui de către judecătorul-sindic, respectiv durata de trei (3) ani prevăzută de art. 133 alin. (3) din Legea insolvenței, la care se adaugă prelungirea cu un (1) an permisă de același text de lege. Prelungirea va fi propusă de debitoare (începând cu luna a 18-a) și supusă votului creditorilor; Programul de plăți, Bugetul de venituri și cheltuieli și Fluxul de lichidități sunt construite pe întregul orizont de 48 de luni.

Prima lună de aplicare a Planului va fi luna imediat următoare lunii în care a avut loc confirmarea acestuia de către judecătorul-sindic.

Modificarea Planului se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare, fără a se putea depăși o durată totală maximă a derulării Planului de patru (4) ani, socotiți de la confirmarea inițială. Modificarea poate fi propusă de către oricare dintre cei care au vocația de a propune un plan, indiferent dacă au propus sau nu planul. Votarea modificării de către adunarea creditorilor se va face cu creanțele rămase în sold, la data votului, în aceleași condiții ca și la votarea Planului. Modificarea Planului va trebui să fie confirmată de judecătorul-sindic.

Planul poate fi executat anticipat: în cazul în care linia de vopsire Makor ori alte active se valorifică mai devreme decât s-a estimat, debitoarea va putea accelera plata tranșelor prevăzute în Programul de plăți.

2.3. Perspective de redresare.

Perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității debitorului, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitoarei sunt detaliate în Plan.

2.4. Măsurile concordante.

Măsuri concordante cu interesele creditorilor şi ale asociaţilor, precum şi cu ordinea publică, inclusiv în ceea ce priveşte modalitatea de selecţie, desemnare şi înlocuire a administratorilor şi directorilor sunt detaliate în Plan.

2.5. Măsurile pentru implementarea planului.

Măsurile pentru implementarea planului sunt cele prevăzute de art. 133 alin. (5) lit. A, B, C, E, F şi I din Legea insolvenţei, respectiv:

A. păstrarea, în întregime, de către Societate, a conducerii activităţii sale, inclusiv a dreptului de dispoziţie asupra bunurilor din averea sa, cu supravegherea activităţii sale de către administratorul judiciar desemnat;

B. obţinerea de resurse financiare pentru susţinerea realizării planului şi sursele de provenienţă a acestora;

C. transmiterea tuturor sau a unora dintre bunurile averii debitorului către una ori mai multe persoane fizice sau juridice, constituite anterior ori ulterior confirmării planului;

E. lichidarea tuturor sau a unora dintre bunurile averii debitorului, separat ori în bloc, libere de orice sarcini, sau darea în plată a acestora către creditorii debitorului, în contul creanţelor pe care aceştia le au faţă de averea debitorului, cu acordul scris prealabil al acestora;

F. lichidarea parţială sau totală a activului debitorului în vederea executării planului. Sumele de bani obţinute după vânzarea unor bunuri asupra cărora poartă cauze de preferinţă vor fi distribuite, obligatoriu, creditorilor titulari ai acelor cauze de preferinţă, cu respectarea dispoziţiilor art. 159 alin. (1) şi (2);

I. modificarea actului constitutiv al debitorului, în condiţiile legii.

2.6. Tabelul definitiv de creanţe.

Tabelul definitiv al creanţelor nr. 2890/10.09.2026 a fost publicat în BPI nr. 25311 din 14.10.2026 şi este prevăzut în Anexa nr. 1 la Plan. Categoriile de creanţe înscrise în TDC (şi) care votează separat Planul – conform art. 138 alin. (3) din Legea insolvenţei – sunt următoarele:

- Creanţele care beneficiază de drepturi de preferinţă (garantate);
- Creanţele bugetare;
- Celelalte creanţe chirografare.

Creanţa bugetară sub condiţie (155.646,80 lei) a fost înscrisă cu 0% din totalul masei credale şi nu participă la vot. În TDC nu sunt înscrise creanţe salariale.

2.7. Tabelul definitiv de creanţe asumat prin Programul de plăţi.

Tabelul de creanţe asumat prin Programul de plăţi este prevăzut în Plan şi constituie Anexa nr. 2 la acesta.

2.8. Programul de plată a creanţelor.

Programul de plată a creanţelor este prevăzut în Plan şi constituie Anexa nr. 3 – centralizat lunar pe categoriile incluse în plan (CEC BANK SA şi ANAF) – cu Anexele nr. 3.1 – 3.4, care detaliază graficul pentru fiecare dintre cele patru grupe de creditori (CEC BANK SA, ANAF, ANAF sub condiţie, Chirografari).

2.9. Bugetul de venituri şi cheltuieli.

Bugetul de venituri şi cheltuieli previzionat pentru perioada de reorganizare (4 ani) constituie Anexa nr. 4, iar Fluxul de lichidităţi constituie Anexa nr. 5. Comparaţia distribuirilor în ipoteza falimentului şi în ipoteza reorganizării constituie Anexa nr. 6, masa patrimonială activă (valori conform rapoartelor de evaluare) constituie Anexa nr. 7, iar ipotezele de calcul constituie Anexa nr. 8. Toate anexele sunt ataşate la finalul Planului, conform Listei anexelor, şi sunt generate din registrul de calcul (Excel) care însoţeşte Planul.

2.10. Categoriile de creanţe defavorizate.

Toate categoriile de creanţe sunt defavorizate prin Plan. Planul stabileşte despăgubirile oferite titularilor tuturor categoriilor de creanţe, în comparaţie cu valoarea estimativă ce ar putea fi primită prin distribuire în caz de faliment.

3. NECESITATEA REORGANIZĂRII

3.1. Scopul Planului.

Planul are drept scop acoperirea pasivului debitoarei într-o măsură cât mai mare, dar şi salvgardarea acesteia prin restructurarea şi continuarea activităţii sale, inclusiv prin valorificarea (transmiterea) unei părţi a bunurilor din averea sa.

Astfel este relevată funcţia economică a procedurii instituite de Legea insolvenţei, respectiv necesitatea salvării societăţilor aflate în dificultate, prin reorganizare, inclusiv restructurare economică, şi numai în subsidiar, în condiţiile eşecului reorganizării sau lipsei de viabilitate a societăţii, recurgerea la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.

3.2. Premisele reorganizării.

- baza materială de care dispune Societatea (echipamente de prelucrare a lemnului, centru de prelucrare CNC în 5 axe, instalaţii de finisare) şi know-how-ul dobândit de-a lungul a peste două decenii de activitate, care îi permit continuarea activităţii de producţie;
- Societatea este printre ultimele societăţi de profil care are în portofoliu o gamă de mobilier clasic tradiţional sculptat; prin continuarea activităţii încearcă să ducă mai departe tradiţia şi meşteşugul local, pe piete externe;
- existenţa unui investitor strategic, în discuţii avansate, pentru preluarea Imobilului CF 160473 la un preţ care acoperă integral creanţa creditorului garantat CEC BANK SA;
- parteneriatele comerciale păstrate şi după data deschiderii procedurii insolvenţei, inclusiv posibilitatea subcontractării unor lucrări;
- restructurarea operaţională întreprinsă în perioada de observaţie (reducerea costurilor fixe, a personalului şi a spaţiilor utilizate).

3.3. Aspecte economice şi sociale.

Aprobarea, confirmarea şi implementarea Planului reprezintă pentru climatul economic local: menţinerea în circuitul economic a unui contribuabil la bugetul public; continuarea colaborării comerciale cu partenerii tradiţionali; reluarea unor locuri de muncă (direct sau prin agenţie de muncă temporară), ceea ce reprezintă un important factor social.

3.4. Avantajele reorganizării.

În cazul falimentului, interesele creditorilor exclud posibilitatea salvării intereselor debitoarei. Dimpotrivă, în cazul reorganizării poziţiile antagonice pe care se situează cei doi participanţi coexistă

deoarece: debitoarea continuă să își desfășoare activitatea comercială, cu consecința implicită a creșterii sale economice; creditorii profită de pe urma lichidităților suplimentare obținute prin reorganizare, precum și de pe urma maximizării valorii averii acesteia, realizându-și în acest fel creanțele într-o proporție superioară celei din ipoteza falimentului.

Reorganizarea debitoarei prezintă și avantaje indirecte: continuarea activității crește considerabil gradul de vandabilitate a activelor, comparativ cu valorificarea patrimoniului unei societăți nefuncționale; continuarea activității înlătură inconvenientul acoperirii cheltuielilor necesare pentru conservarea și administrarea patrimoniului și a cheltuielilor aferente lichidării acestuia.

Dimpotrivă, în eventualitatea deschiderii procedurii falimentului, lichidarea averii debitoarei ar presupune valorificarea bunurilor la o valoare cel mult egală cu valoarea de lichidare, din care urmează a fi scăzute cheltuielile cu taxele și spezele vânzării, cheltuielile necesare pentru conservarea și administrarea averii și retribuția lichidatorului judiciar; lichidarea ar necesita un interval de timp îndelungat, timp în care bunurile ar fi supuse degradării. Comparația avantajelor reorganizării în raport cu valoarea de lichidare în caz de faliment este detaliată la pct. 7.2 și în Anexa nr. 6.

4. SITUAȚIA SOCIETĂȚII LA DATA DEPUNERII PLANULUI

4.1. Identificarea societății.

Element	Date
Denumirea	NORD SIMEX SRL
Sediu social	mun. Satu Mare, str. Depozitelor, nr. 21, jud. Satu Mare
Cod unic de înregistrare	13309793
Nr. de înmatriculare la Registrul Comerțului	J30/244/2000
Obiectul principal de activitate	[3109] Fabricarea de mobilă n.c.a.
Capital social	1.184.600 lei
Forma juridică	Societate cu răspundere limitată
Starea juridică actuală	Societate în insolvență
Date privind dosarul	Dosarul nr. 1637/83/2024 al Tribunalului Satu Mare
Data deschiderii procedurii	Încheierea civilă nr. 275/F/CC/2024 din 27.08.2024
Structura societară	MEGHIȘAN FLAVIU MIHAI (95%), KISS ALEXANDRU (5%)
Reprezentant legal	KIRALY KRISTOFER, Administrator special

4.2. Activitatea societății.

Activitatea Societății constă în principal în producția de mobilier (cod CAEN 3109), cu accent pe mobilierul clasic tradițional din lemn masiv, sculptat, destinat în principal piețelor externe, precum și în servicii de prelucrare a lemnului și vânzări de mărfuri. Ca urmare a deschiderii procedurii, activitatea operațională a fost redusă drastic în cursul anului 2025, numărul mediu de salariați scăzând de la 72 (2024) la 2 (2025).

4.3. Date financiare.

Analiza Bilanțului contabil și a Contului de profit și pierdere relevă următoarele informații privitoare la activitatea financiară a debitoarei:

4.3.1. Bilanțul contabil (lei).

Indicator	2023	2024	2025
ACTIVE	23.937.789	20.821.889	20.115.898
Imobilizate	13.664.005	11.753.951	11.484.543
Circulante (inclusiv cheltuieli în avans)	10.273.784	9.067.938	8.631.355
DATORII	18.573.685	16.827.069	16.852.894
CAPITALURI PROPRII	5.364.104	3.994.820	3.263.004

4.3.2. Contul de profit și pierdere (lei).

Indicator	2023	2024	2025
Cifra de afaceri netă	15.863.728	9.644.652	616.641
Venituri totale	15.090.370	8.945.350	358.726
Cheltuieli totale	15.027.638	10.314.634	1.090.542
Rezultatul brut	62.732	(1.369.284)	(731.816)
Rezultatul net	23.708	(1.369.284)	(731.816)

4.3.3. Numărul mediu de salariați.

Indicator	2023	2024	2025
Salariați / număr mediu	114	72	2

Sursa: situațiile financiare anuale depuse pentru exercițiile 2023, 2024 și 2025.

4.4. Cauzele și împrejurările care au determinat starea de insolvență.

Potrivit cererii de deschidere a procedurii și Raportului privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția stării de insolvență, întocmit de Administratorul judiciar, ajungerea debitoarei în insolvență a fost determinată, în principal, de:

- reducerea semnificativă a cifrei de afaceri (de la 15,86 mil. lei în 2023 la 9,64 mil. lei în 2024), pe fondul contracției cererii externe pentru mobilier și al creșterii costurilor cu energia, materiile prime și forța de muncă;
- gradul ridicat de îndatorare bancară, aferent creditelor de investiții și liniilor de credit contractate în programele IMM INVEST / IMM INVEST PLUS, ale căror rate nu au mai putut fi susținute din fluxurile de numerar generate de activitate;
- acumularea de obligații fiscale restante, pentru care au fost instituite sechestre asiguratorii asupra unor bunuri mobile, precum și de datorii către furnizori;
- la data formulării cererii, datoriile societății debitoare erau în valoare de 19.373.205,78 lei, iar creditorii REGALLIS INTERIORS SRL și C.E.C. BANK SA au formulat, la rândul lor, cereri de deschidere a procedurii.

4.5. Tabelul definitiv de creanțe.

Tabelul definitiv al creanțelor nr. 2890/10.09.2026 a fost publicat în BPI nr. 25311 din 14.10.2026. Potrivit acestuia, pasivul societății însumează 16.625.498,86 lei, și se prezintă astfel:

Nr.	Categorii de creditori	Creanța (lei)	%
1.	Creanțe care beneficiază de drepturi de preferință (garantate)	5.811.290,35	35,284%
2.	Creanțe bugetare	7.887.927,18	47,893%
3.	Creanțe bugetare sub condiție	155.646,80	0,000%
4.	Celelalte creanțe chirografare	2.770.634,53	16,822%
	TOTAL	**16.625.498,86**	**100,000%**

Tabelul definitiv de creanțe este prevăzut în Anexa nr. 1 la Plan. Pentru construcția Programului de plăți, creanțele au fost grupate în patru grupe de creditori:

Grupa	Componența	Creanța TDC (lei)
CEC BANK SA	garantată 5.482.743,00 + chirografară 914.096,21	6.396.839,21
ANAF	AJFP SM garantată 328.547,35 + AJFP SM bugetară 2.400.969,65 + Statul Român prin MF bugetară 5.486.957,53	8.216.474,53
ANAF sub condiție	Statul Român prin MF (FNGCIMM)	155.646,80
Chirografari	32 de creditori chirografari (exclusiv CEC BANK SA)	1.856.538,32
TOTAL		**16.625.498,86**

4.6. Creanțe curente.

Creanțele curente – născute după data deschiderii procedurii, în perioada de observație și în perioada de reorganizare – se achită la scadență, pe măsura exigibilității lor, din activitatea curentă, conform documentelor din care rezultă; creanțele curente scadente până la data depunerii Planului au fost achitate. Cheltuielile de procedură se achită, de asemenea, la momentul exigibilității, din activitatea curentă și din sumele obținute din valorificări.

4.7. Activele societății.

Administratorul judiciar a depus la dosarul cauzei rapoartele de evaluare a activelor Societății, întocmite de evaluatorul Cabinet Individual Expert Tehnic Evaluator Vida Constantin (ing. Vida Constantin-Iosif, membru titular ANEVAR): raportul de evaluare a bunurilor imobile (data evaluării 18.06.2026), raportul de evaluare a bunurilor mobile și raportul de evaluare a stocurilor (data evaluării 04.08.2025), precum și raportul de evaluare a terenului intravilan înscris în CF 157633 Satu Mare (data evaluării 19.09.2026).

Masa patrimonială activă şi valoarea bunurilor negrevate se prezintă după cum urmează (detaliat în Anexa nr. 7):

Nr.	Valoarea bunurilor	Valoare (lei)
1.	**VALOAREA BUNURILOR CONFORM EVALUĂRILOR**	**8.678.892,71**
a)	Raport de evaluare bunuri imobile	5.440.859,00
b)	Raport de evaluare bunuri mobile	2.412.100,00
c)	Raport de evaluare stocuri	764.095,71
d)	Raport de evaluare imobil (suplimentar) – teren intravilan CF 157633, 1.208 mp	61.838,00
2.	**VALOAREA GARANŢIILOR (conform Tabelului definitiv) – CEC BANK SA şi AJFP SATU MARE**	**5.811.290,35**
	CEC BANK SA – teren 987.719 + construcţii C2–C21 4.328.324 (CF 160473) + bunuri mobile ipotecate 166.700	5.482.743,00
	AJFP SATU MARE – bunuri mobile sub sechestru asigurator 315.000 + şipci stejar 13.547,35	328.547,35
3.	**RESTUL BUNURILOR NEGREVATE (1 – 2)**	**2.867.602,36**

Structura bunurilor negrevate de sarcini, avută în vedere la construcţia fluxului de lichidităţi:

Bunuri negrevate	Valoare (lei)	Termen estimat
Linia de vopsire Makor	1.069.500,00	cel târziu luna 12
Alte bunuri mobile	860.900,00	lunile 2–7
Stocuri (exclusiv şipcile sechestrate)	750.548,36	lunile 1–6
Terenuri din afara CF 160473, platformă betonată, chioşc poartă (124.816) şi teren CF 157633 (61.838)	186.654,00	luna 10
TOTAL	**2.867.602,36**	

Rapoartele de evaluare se pot consulta la dosarul cauzei sau prin mijlocirea Administratorului judiciar. Trebuie subliniat faptul că valorile prezentate reprezintă valori de piaţă. Drept urmare, în ipoteza iniţierii procedurii falimentului aceste valori se reduc în mod considerabil, la nivelul valorii de lichidare (Anexa nr. 6).

5. PERSPECTIVELE DE REDRESARE

În acord cu art. 133 alin. (1) din Legea insolvenţei, Planul de reorganizare indică perspectivele de redresare în raport cu posibilităţile şi specificul activităţii debitorului, cu mijloacele financiare disponibile şi cu cererea pieţei faţă de oferta debitorului şi cuprinde măsuri concordante cu ordinea publică, inclusiv în ceea ce priveşte modalitatea de selecţie, desemnare şi înlocuire a administratorilor şi a directorilor.

5.1. Modelul de afaceri în perioada de reorganizare.

- Lunile 1–3: reluarea activităţii prin subcontractarea unor lucrări (inclusiv în Ucraina) şi cu personal asigurat prin agenţie de muncă temporară, fără excedent net;
- Începând cu luna a 4-a: activitate de producţie de mobilier clasic tradiţional sculptat şi vânzări de mărfuri, cu o cifră de afaceri estimată la 3.600.000 lei în anul I şi un excedent net estimat prudent la 6.300 EUR/lună (33.165,72 lei/lună) în anul I, ambele în creştere cu 7% pe an în anii II–IV, după acoperirea costurilor activităţii (forţă de muncă prin agenţie, spaţiu de lucru, materiale);
- După transmiterea Imobilului CF 160473, activitatea se va desfăşura într-un spaţiu de lucru închiriat, adecvat volumului de producţie, cu o chirie estimată la 10.600 lei/lună (inclusiv

impozitele locale), ceea ce elimină costurile de întreținere și conservare a unui activ supradimensionat.

5.2. Misiune și obiective strategice.

Misiunea Societății vizează furnizarea de produse de bună calitate, la prețuri accesibile, care să anticipeze nevoile și așteptările clienților țintă, precum și așteptările celorlalte părți interesate: creditori, salariați, asociați, autorități, mediul de afaceri. Pentru realizarea misiunii, Societatea a stabilit următoarele obiective strategice:

- **Eficiența economică:** fundamentarea permanentă a prețurilor în raport de costurile operaționale; autofinanțarea costurilor de exploatare; creșterea cifrei de afaceri;
- **Orientarea către client / parteneri:** creșterea gradului de încredere și satisfacție al clienților, în special pe piețele externe pentru mobilierul sculptat;
- **Competența profesională:** păstrarea meșteșugului tradițional de sculptură în lemn, corecta dimensionare și instruirea personalului angajat și/sau colaborator;
- **Grija pentru mediu:** reintroducerea în circuit a deșeurilor din lemn rezultate din procesul de producție.

Strategiile specifice elaborate pentru redresarea activității sunt structurate astfel: strategia privind aspectele instituționale; strategia comercială și de marketing (strategii de piață, de produs, de preț și de promovare); strategia de resurse umane. Reușita Planului depinde de modul în care Societatea fructifică oportunitățile pieței, ținând cont în permanență de schimbările mediului de afaceri.

6. MĂSURI ADECVATE PENTRU PUNEREA PLANULUI ÎN APLICARE

6.1. Măsuri prevăzute de lege.

Măsurile adecvate pentru implementarea planului sunt stabilite în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (5) din Legea insolvenței, astfel cum au fost enumerate la pct. 2.5.

6.2. Păstrarea conducerii activității.

Planul prevede, ca măsură adecvată pentru punerea în aplicare, păstrarea în întregime de către debitoare a conducerii activității sale, inclusiv a dreptului de dispoziție asupra bunurilor din averea sa, cu supravegherea activității de către Administratorul judiciar. Pe durata implementării și executării Planului, activitatea Societății va fi condusă de Administratorul special KIRALY KRISTOFER, fără a se ridica dreptul de administrare. Înlocuirea administratorului special se poate face de adunarea generală a asociaților, în condițiile art. 53 din Legea insolvenței.

6.3. Transmiterea Imobilului CF 160473 către un investitor strategic.

Imobilul CF 160473 (teren de 19.471 mp și construcțiile C2–C21, evaluate la 5.316.043 lei) va fi transmis, liber de orice sarcini, în condițiile art. 133 alin. (5) lit. C și E și ale art. 91 din Legea insolvenței, către un investitor strategic aflat în discuții avansate cu debitoarea, la un preț minim de 6.500.000 lei, estimat a fi încasat în luna a 5-a de la confirmarea Planului.

Prețul minim a fost stabilit astfel încât să acopere integral creanța CEC BANK SA înscrisă în TDC (6.396.839,21 lei – din care 5.482.743,00 lei garantată și 914.096,21 lei chirografară), precum și o parte din cheltuielile aferente valorificării. Prin realizarea unui preț superior valorii din evaluare, întreaga creanță a CEC BANK SA se acoperă din prețul bunului afectat garanției sale, potrivit art. 159 alin. (1) pct. 3 din Legea insolvenței.

Condiţiile minime ale tranzacţiei (preţ minim, termen de plată, modalitatea de transfer) vor fi aduse la cunoştinţa creditorilor; orice ofertă la un preţ inferior celui minim va fi supusă aprobării adunării creditorilor cu creanţe rămase în sold la data votului.

6.4. Valorificarea bunurilor negrevate.

Linia de vopsire Makor (1.069.500 lei) este scoasă la vânzare, valorificarea fiind estimată cel târziu în luna a 12-a a Planului; preţul net (după onorariul variabil al administratorului judiciar şi contribuţia la fondul de lichidare) se distribuie integral către ANAF în luna a 13-a. În cazul în care vânzarea liniei are loc mai devreme, Programul de plăţi poate fi accelerat corespunzător.

Stocurile negrevate, celelalte bunuri mobile negrevate şi terenurile din afara garanţiilor (în total 1.798.102,36 lei) vor fi valorificate eşalonat – stocurile până în luna a 6-a, celelalte bunuri mobile până în luna a 7-a, iar terenurile în luna a 10-a (Anexa nr. 5) –, la un grad de realizare prudent de 95% din valorile de evaluare, prin vânzare directă, licitaţie sau orice altă modalitate permisă de lege, cu supravegherea Administratorului judiciar.

Bunurile mobile aflate sub sechestru asigurator în favoarea AJFP Satu Mare (centrul de prelucrare CNC în 5 axe BMG 311 VENTURE 316L, instalaţia COV, utilajul CNC de prelucrare a lemnului etc.) rămân în exploatarea Societăţii, creanţa garantată a AJFP (328.547,35 lei) urmând a fi achitată integral în luna a 6-a, în aceleaşi condiţii ca şi creanţa garantată a CEC BANK SA; după plata integrală, sechestrele se ridică. Bunurile mobile ipotecate în favoarea CEC BANK SA (maşina de prelucrat pe 4 feţe Leadermac LMC723 şi presa hidraulică KCCMO) se eliberează de sarcini după plata integrală a creanţei CEC.

6.5. Fuziunea.

Fără a fi o măsură detaliată în mod expres prin Plan, în cazul în care părţile implicate în procedura reorganizării convin, cu concursul Administratorului judiciar, poate fi luată în considerare şi această măsură.

6.6. Obţinerea de resurse financiare.

Sursele de finanţare ale Planului sunt: (i) preţul Imobilului CF 160473; (ii) preţul liniei Makor şi al celorlalte bunuri negrevate; (iii) excedentul net din activitatea curentă. Ca soluţie alternativă, finanţarea Societăţii se poate realiza din aporturi de capital ale asociaţilor actuali sau ale unor noi asociaţi, din împrumuturi acordate de terţi ori prin colaborarea cu un partener strategic, prin oricare dintre operaţiunile permise de lege (fuziune, divizare, asociere în participaţiune).

De asemenea, se are în vedere posibilitatea accesării unei facilităţi de finanţare de la o instituţie de credit; în ipoteza în care o astfel de finanţare este acordată, creditorul va beneficia de prioritate la restituire potrivit art. 159 alin. (1) pct. 2 sau, după caz, art. 161 pct. 2 din Legea insolvenţei.

6.7. Lichidarea tuturor sau a unora dintre bunurile averii debitorului, separat ori în bloc, libere de orice sarcini, sau darea în plată.

Darea în plată a bunurilor debitoarei către creditorii săi va putea fi efectuată doar cu condiţia prealabilă a acordului scris al acestora cu privire la această modalitate de stingere a creanţei lor.

6.8. Lichidarea parţială a activului debitorului în vederea executării planului.

Sumele de bani obţinute după vânzarea unor bunuri asupra cărora poartă cauze de preferinţă vor fi distribuite, obligatoriu, creditorilor titulari ai acelor cauze de preferinţă, cu respectarea dispoziţiilor art. 159 alin. (1) şi (2) din Legea insolvenţei.

7. TRATAMENTUL CREANȚELOR

7.1. Categoriile de creanțe defavorizate în sensul legii.

În acord cu prevederile art. 5 pct. 16 din Legea insolvenței, categoria de creanțe defavorizate este considerată a fi categoria de creanțe pentru care planul de reorganizare prevede cel puțin una dintre modificările următoare: a) o reducere a cuantumului creanței și/sau a accesoriilor acesteia la care creditorul este îndreptățit; b) o reducere a garanțiilor ori reeșalonarea plăților în defavoarea creditorului, fără acordul expres al acestuia.

În acord cu prevederile art. 139 alin. (1) lit. E din Legea insolvenței, vor fi considerate creanțe nedefavorizate și că au acceptat planul creanțele ce se vor achita integral în termen de 30 de zile de la confirmarea planului ori în conformitate cu contractele de credit sau de leasing din care rezultă. Raportat la aceste prevederi, toate categoriile de creanțe înscrise în TDC sunt defavorizate prin Plan. Astfel:

CREDITORII GARANTAȚI (CEC BANK SA și AJFP SATU MARE), Planul prevede:

- reeșalonarea plăților în defavoarea creditorilor, fără acordul expres al acestora (CEC – lunile 5 și 6; AJFP – luna 6);
- creanțele garantate înscrise în TDC nu vor fi purtătoare de dobânzi și alte accesorii.

CREDITORII BUGETARI (AJFP SATU MARE și STATUL ROMÂN PRIN MF), Planul prevede:

- reducerea cuantumului creanțelor bugetare la 36,4%;
- reeșalonarea plăților în defavoarea creditorilor, fără acordul expres al acestora (luna 13 – prețul net al liniei Makor; lunile 14–18 și 19–48 – rate lunare egale);
- creanțele nu vor fi purtătoare de dobânzi și alte accesorii; creanța bugetară sub condiție nu beneficiază de distribuiri (0%).

CREDITORII CHIROGRAFARI, Planul prevede:

- creditorii chirografari nu beneficiază de distribuiri prin Plan (0%), cu excepția CEC BANK SA, a cărei creanță chirografară se acoperă integral din prețul bunului afectat garanției sale;
- în ipoteza falimentului, această categorie nu ar recupera, de asemenea, nicio sumă (Anexa nr. 6).

Sumele prevăzute a se plăti creditorilor prin Plan sunt prezentate în Anexele nr. 2 și 3.

Caracterul creanțelor CEC BANK SA și ANAF.

Creanțele CEC BANK SA (6.396.839,21 lei) și ANAF – AJFP SATU MARE și Statul Român prin MF – astfel cum sunt înscrise în Tabelul definitiv al creanțelor nr. 2890/10.09.2026 și preluate în Programul de plăți, sunt creanțe certe, lichide și exigibile la termenele stabilite prin Programul de plăți (Anexele nr. 3, 3.1 și 3.2). Aceste creanțe nu sunt purtătoare de dobânzi, majorări, penalități sau alte accesorii, potrivit art. 79 din Legea insolvenței și prevederilor prezentului Plan, pe întreaga durată a reorganizării; sumele de plată sunt fixe și nu se actualizează.

7.2. Tratamentul corect și echitabil al categoriilor de creanțe defavorizate.

Potrivit art. 139 alin. (2) din Legea insolvenței, tratament corect și echitabil există atunci când sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții: a) niciuna dintre categoriile care resping planul și nicio creanță care respinge planul nu primesc mai puțin decât ar fi primit în cazul falimentului; b) nicio categorie sau nicio creanță aparținând unei categorii nu primește mai mult decât valoarea totală a

creanței sale; c) în cazul în care o categorie defavorizată respinge planul, nicio categorie de creanțe cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptante nu primește mai mult decât ar primi în cazul falimentului; d) planul prevede același tratament pentru fiecare creanță în cadrul unei categorii distincte, cu excepția cazului în care deținătorul unei creanțe consimte la un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa.

Totalul distribuirilor ce urmează a se efectua către creditori, conform Programului de plată a creanțelor propus prin Plan, este de 9.596.592,05 lei (57,72% din pasivul înscris în TDC).

Pentru calificarea tratamentului corect și echitabil a fost efectuată o estimare a sumelor distribuite creditorilor în caz de faliment (Anexa nr. 6), aplicând asupra valorilor de piață coeficienți de lichidare (imobile cu teren 100%, linia de vopsire Makor 100%, celelalte bunuri mobile 90%, stocuri 85%) și deducând cheltuielile de valorificare (fond de lichidare 2% și onorariul lichidatorului 1,5%), cheltuielile de conservare a imobilului pe o durată a lichidării de 24 de luni, precum și onorariul fix al lichidatorului și cheltuielile de administrare pe aceeași perioadă:

Grupa	Sumă TDC	Distribuiri faliment	% falim.	Distribuiri reorganizare	% reorg.
CEC BANK SA (garantat + chirografar)	6.396.839,21	5.064.760,45	79,2%	6.396.839,21	100,0%
AJFP SATU MARE – creanță garantată	328.547,35	284.689,71	86,7%	328.547,35	100,0%
Creanțe bugetare (AJFP + Statul Român prin MF)	7.887.927,18	2.337.461,04	29,6%	2.871.205,49	36,4%
Creanțe bugetare sub condiție	155.646,80	-	0%	-	0%
Creanțe chirografare (exclusiv CEC)	1.856.538,32	-	0%	-	0%
TOTAL	**16.625.498,86**	**7.686.911,20**	**46,2%**	**9.596.592,05**	**57,7%**

În legătură cu simularea efectuată învederăm faptul că, în ipoteza falimentului, nu se poate discuta de valoarea de piață a bunurilor din averea debitoarei, ci de valoarea de lichidare, substanțial redusă. Situația centralizată nu a luat în calcul toate deducerile prescrise de art. 159 alin. (2) și art. 161 pct. 1–4 din Legea insolvenței; aplicând și respectivele deduceri, sumele efectiv distribuite în ipoteza falimentului s-ar diminua în mod corespunzător.

În ipoteza reorganizării, Planul propune distribuirea către creditori a unor sume superioare celor care s-ar distribui în ipoteza falimentului; astfel:

- CEC BANK SA este îndestulată integral (100%), față de circa 79% în faliment;
- creanța garantată a AJFP SATU MARE este îndestulată integral (100%), față de circa 87% în faliment;
- creditorii bugetari beneficiază de distribuiri de 36,4%, față de circa 29,6% în faliment (grad total de recuperare ANAF: 38,9% în reorganizare față de 31,9% în faliment);
- creditorii bugetari sub condiție și creditorii chirografari (exclusiv CEC BANK SA) nu primesc distribuiri, la fel ca în ipoteza falimentului.

De asemenea, Planul propune achitarea de către Societate a tuturor datoriilor acumulate în perioada de observație, respectiv a cheltuielilor de procedură.

Revenind la prevederile art. 139 alin. (2) din Legea insolvenței, condițiile prescrise sunt îndeplinite de Plan, câtă vreme:

Litera a): creanțele garantate sunt înscrise în Programul de plată cu un procent de 100%, creanțele bugetare cu 36,4%, iar creanța bugetară sub condiție și creanțele chirografare (exclusiv CEC BANK

SA) cu 0%; nicio categorie, respectiv nicio creanță, nu primește mai puțin decât ar fi primit în cazul falimentului.

Litera b): nicio categorie, respectiv nicio creanță, nu primește mai mult decât valoarea totală a creanței sale.

Litera c): categoria creanțelor chirografare, de rang inferior celei bugetare, nu primește distribuiri (0%), deci nu primește mai mult decât ar primi în cazul falimentului.

Litera d): Planul prevede același tratament pentru fiecare creanță în cadrul unei categorii distincte. Plata integrală a creanței chirografare a CEC BANK SA nu constituie un tratament preferențial în cadrul categoriei chirografare, aceasta provenind exclusiv din prețul bunului afectat garanției sale (art. 159 alin. (1) pct. 3).

Pe cale de consecință, fiecare creanță, respectiv fiecare categorie de creanțe, a fost supusă unui tratament corect și echitabil.

7.3. Categoriile de creanțe defavorizate – motivare.

Creanțele care beneficiază de drepturi de preferință: sunt defavorizate prin Plan pentru considerentul că, deși urmează a fi achitate în totalitate, Planul prevede o eșalonare a plății în defavoarea creditorilor, fără acordul expres al acestora, și eliminarea tuturor accesoriilor. Aceste măsuri au fost luate pentru a corela plățile cu momentul valorificării Imobilului CF 160473 și cu capacitatea totală de plată a debitoarei.

Creanțele bugetare: sunt defavorizate prin reducerea la 36,4% și prin eșalonarea plății. Valoarea ce urmează a fi distribuită acestei categorii este superioară valorii pe care aceasta ar recupera-o în ipoteza falimentului. Suplimentar, implementarea Planului generează beneficii viitoare pentru această categorie, prin menținerea în viață a unui contribuabil care va plăti, pe durata reorganizării și ulterior, impozite și contribuții.

Creanțele chirografare: nu beneficiază de distribuiri prin Plan (0%). Asumarea unor distribuiri față de această categorie ar fi pus în pericol implementarea cu succes a Planului; această categorie nu ar recupera nicio sumă nici în ipoteza falimentului. Creditorii chirografari păstrează, totodată, un partener comercial viabil, cu care pot continua relațiile comerciale.

7.4. Concluzând:

Fiecare categorie defavorizată de creanțe este supusă unui tratament corect și echitabil prin Plan. Niciuna dintre categorii și nicio creanță nu primește mai puțin decât ar fi primit în ipoteza falimentului. Nicio categorie sau nicio creanță aparținând unei categorii nu primește mai mult decât valoarea totală a creanței sale.

8. DISTRIBUIRI

8.1. Preambul.

Înainte de a prezenta distribuirile, subliniem faptul că, potrivit prevederilor Codului fiscal, orice venit care nu este menționat la venituri neimpozabile este considerat venit impozabil. În consecință, confirmarea Planului va genera un venit suplimentar impozabil din reducerea creanțelor înscrise în TDC și care nu sunt prevăzute în Programul de plăți. Acest venit urmează a fi evidențiat în contabilitatea Societății cumulat cu profitul înregistrat / pierderea reportată până în acel moment. Impozitele aferente veniturilor rezultate din reducerile de creanțe devin scadente de la data închiderii procedurii insolvenței.

8.2. Distribuiri către CEC BANK SA (Anexa nr. 3.1).

Planul prevede plata integrală (100%) a creanței CEC BANK SA, în sumă de 6.396.839,21 lei, din prețul obținut din transmiterea Imobilului CF 160473, astfel: în luna a 5-a – 5.482.743,00 lei (creanța garantată); în luna a 6-a – 914.096,21 lei (diferența înscrisă la chirografar). Plata este condiționată de vânzarea Imobilului CF 160473; în cazul unei întârzieri a tranzacției, termenele de plată se decalează corespunzător, fără a depăși durata Planului. Creanța CEC BANK SA este certă, lichidă și exigibilă la termenele din Anexa nr. 3.1 și nu este purtătoare de dobânzi, penalități sau alte accesorii.

8.3. Distribuiri către ANAF (Anexa nr. 3.2).

Planul prevede plata integrală (100%) a creanței garantate a AJFP SATU MARE (328.547,35 lei) și plata în proporție de 36,4% a creanțelor bugetare ale AJFP SATU MARE (2.400.969,65 lei) și ale Statului Român prin MF (5.486.957,53 lei), în total 3.199.752,84 lei, astfel: (i) în luna a 6-a – 328.547,35 lei, creanța garantată a AJFP SATU MARE, în aceleași condiții ca și creanța garantată a CEC BANK SA; (ii) în luna a 13-a – 1.032.067,50 lei, reprezentând prețul net integral obținut din vânzarea liniei de vopsire Makor; (iii) în lunile 14–18 – rate lunare egale de 79.962,52 lei, calculate prin împărțirea soldului rămas la lunile 14–36 (durata inițială a Planului); (iv) în lunile 19–48 – după propunerea de prelungire din luna a 18-a, soldul rămas se reeșalonează liniar, în rate lunare egale de 47.977,51 lei. ANAF recuperează astfel din creanțele bugetare suma de 2.871.205,49 lei – peste valoarea totală a bunurilor negrevate de sarcini (2.867.602,36 lei) – la care se adaugă creanța garantată achitată integral. Creanțele ANAF sunt certe, lichide și exigibile la termenele din Anexa nr. 3.2 și nu sunt purtătoare de dobânzi, majorări, penalități sau alte accesorii. Tranșele din creanțele bugetare se repartizează proporțional între AJFP SATU MARE (30,439%) și Statul Român prin MF (69,561%).

Orice disponibil existent la finalul Planului peste plafonul de 800.000 lei (capital de lucru și rezervă) se distribuie suplimentar creditorilor bugetari, în ultima lună a Planului.

8.4. Distribuiri către ANAF – creanța sub condiție (Anexa nr. 3.3).

Pentru creanța bugetară sub condiție a Statului Român prin MF (155.646,80 lei), înscrisă cu 0% din totalul masei credale, Planul nu prevede distribuiri (0%). În ipoteza falimentului această creanță nu ar primi, de asemenea, nicio sumă.

8.5. Distribuiri către creditorii chirografari (Anexa nr. 3.4).

Planul nu prevede distribuiri către creditorii chirografari (0%), cu excepția creanței chirografare a CEC BANK SA (914.096,21 lei), achitată integral în luna a 6-a din prețul Imobilului CF 160473 (pct. 8.2). Avantajul acestor creditori constă în faptul că, în procedura de reorganizare, păstrează un partener comercial viabil și care poate contribui la sporirea veniturilor acestora, în timp ce în faliment nu ar recupera nicio sumă.

8.6. Programul de plată a creanțelor.

Programul de plată a creanțelor este cuprins în Anexa nr. 3 (centralizat lunar, pe categoriile incluse în plan: CEC BANK SA și ANAF) și în Anexele nr. 3.1 – 3.4 (detaliat pe fiecare grupă și creditor). Societatea va putea efectua și plăți anticipate.

8.7. Retribuția Administratorului judiciar și cheltuielile de procedură.

Retribuția Administratorului judiciar – onorariul fix de 4.000 lei + TVA/lună și onorariul variabil estimat la 1,5% din sumele obținute din valorificări – precum și comisionul de 2% datorat Fondului de lichidare (art. 39 alin. (4) din Legea insolvenței) urmează a fi achitate din sumele obținute din valorificări și din excedentul activității curente, la momentul exigibilității, în condițiile legii. Creanțele

curente se achită, la scadență, din activitatea curentă. La finalul Planului se constituie o rezervă de 50.000 lei pentru închiderea procedurii.

9. CATEGORIILE DE CREANȚE CARE VOTEAZĂ PLANUL DE REORGANIZARE

Categoriile de creanțe care votează Planul sunt:

Categoria	Creanța (lei)	% din masa credală
a) Creanțele care beneficiază de drepturi de preferință	5.811.290,35	35,284%
b) Creanțele bugetare	7.887.927,18	47,893%
c) Celelalte creanțe chirografare	2.770.634,53	16,822%

În acord cu prevederile art. 139 alin. (1) lit. C din Legea insolvenței, Planul va fi considerat votat (favorabil) dacă este votat de cel puțin jumătate din numărul de categorii, cu condiția ca una dintre categoriile defavorizate să accepte planul și ca cel puțin 30% din totalul valoric al masei credale să accepte planul.

Precizăm că Planul poate fi aprobat și confirmat și în ipoteza în care categoria creanțelor bugetare îl respinge, întrucât sunt respectate condițiile tratamentului corect și echitabil prevăzute de art. 139 alin. (2): categoria bugetară primește prin Plan 36,4% din creanțe (2.871.205,49 lei), față de circa 29,6% în ipoteza falimentului, iar categoria de rang inferior (creanțele chirografare, exclusiv CEC BANK SA) nu primește mai mult decât ar primi în faliment (0%).

10. EFECTELE CONFIRMĂRII PLANULUI

Implementarea Planului de către Societate este supravegheată de trei autorități independente, care colaborează pentru punerea în practică a prevederilor din cuprinsul acestuia. Judecătorul-sindic reprezintă „forul suprem", sub conducerea căruia se derulează întreaga procedură. Creditorii sunt „ochiul critic" al activității desfășurate în perioada de reorganizare; interesul evident al acestora pentru îndeplinirea obiectivelor propuse prin plan reprezintă un suport practic pentru activitatea administratorului judiciar. Administratorul judiciar exercită un control riguros asupra derulării întregii proceduri și are posibilitatea și obligația legală de a interveni acolo unde constată că s-a deviat de la punerea în practică a planului votat de creditori.

Debitoarea va întocmi și va prezenta trimestrial rapoarte privind executarea Planului și evoluția activității, potrivit art. 144 din Legea insolvenței. Controlul strict al aplicării Planului și monitorizarea permanentă a derulării acestuia constituie o garanție solidă a realizării obiectivelor propuse, respectiv plata pasivului și menținerea debitorului în circuitul economic.

11. DESCĂRCAREA DE OBLIGAȚII ȘI DE RĂSPUNDERE

Potrivit art. 181 alin. (2) din Legea insolvenței, la data confirmării unui plan de reorganizare, debitorul este descărcat de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea înainte de confirmarea planului și cea prevăzută în plan, pe parcursul procedurii reorganizării judiciare. În cazul trecerii la faliment, dispozițiile art. 140 alin. (1) devin aplicabile.

Potrivit art. 140 alin. (1) din Legea insolvenței, când sentința care confirmă un plan intră în vigoare, activitatea debitorului este reorganizată în mod corespunzător; creanțele și drepturile creditorilor și ale celorlalte părți interesate sunt modificate astfel cum este prevăzut în plan. În cazul intrării în faliment se va reveni la situația stabilită prin tabelul definitiv al tuturor creanțelor împotriva debitorului, scăzându-se sumele achitate în timpul planului de reorganizare.

Creanțele născute după data deschiderii procedurii, în perioada de observație sau în procedura reorganizării judiciare, vor fi plătite conform documentelor din care rezultă.

12. CONCLUZII

Votarea Planului și continuarea procedurii reorganizării sunt măsuri menite prin finalitatea lor să satisfacă interesele tuturor creditorilor, precum și interesele Societății care își continuă activitatea, cu toate consecințele economice și sociale aferente.

Comparând gradul de satisfacere a creanțelor în cadrul celor două proceduri, în ipoteza reorganizării creditorii primesc în total 9.596.592,05 lei (57,7% din pasiv), față de circa 7.686.911,20 lei (46,2%) în ipoteza falimentului: creditorul garantat CEC BANK SA este îndestulat integral prin vânzarea Imobilului CF 160473 la un preț superior valorii de piață evaluate; ANAF primește integral creanța garantată și 36,4% din creanța bugetară (în total 3.199.752,84 lei), peste nivelul estimat în faliment.

Procesul de reorganizare comportă și alte avantaje: continuarea activității crește considerabil gradul de vandabilitate al bunurilor unei societăți „active", față de situația valorificării patrimoniului unei societăți nefuncționale; Societatea are costuri fixe (utilități, pază, asigurări, impozite și taxe locale) semnificative, care, în situația falimentului, ar urma să fie plătite prioritar din valoarea bunurilor vândute, diminuând în mod direct gradul de satisfacere a creanțelor; nu în ultimul rând, se păstrează în circuitul economic o societate cu tradiție de peste două decenii în producția de mobilier, care a fost un bun contribuabil la bugetul public.

NORD SIMEX SRL
prin KIRALY KRISTOFER, Administrator special

LISTA ANEXELOR LA PLANUL DE REORGANIZARE

Anexa	Denumirea anexei	Conținut
Anexa nr. 1	TABELUL DEFINITIV AL CREANȚELOR	Tabelul definitiv nr. 2890/10.09.2026, publicat în BPI nr. 25311 din 14.10.2026
Anexa nr. 2	TABELUL DE CREANȚE ASUMAT PRIN PROGRAMUL DE PLĂȚI	Creanțe înscrise în TDC și sume asumate prin Plan
Anexa nr. 3	PROGRAMUL DE PLATĂ A CREANȚELOR – CENTRALIZAT PE CATEGORII	Plăți lunare, cu subtotaluri trimestriale și anuale
Anexa nr. 3.1	GRAFIC DE RAMBURSARE – CEC BANK SA	Creanță garantată 5.482.743,00 lei + creanță chirografară 914.096,21 lei
Anexa nr. 3.2	GRAFIC DE RAMBURSARE – ANAF (AJFP SATU MARE / STATUL ROMÂN PRIN MF)	Luna 6 – creanța garantată AJFP; luna 13 – prețul net al liniei Makor; lunile 14–18 – rate egale; lunile 19–48 – rate egale după prelungire
Anexa nr. 3.3	GRAFIC DE RAMBURSARE – ANAF SUB CONDIȚIE (STATUL ROMÂN PRIN MF)	
Anexa nr. 3.4	GRAFIC DE RAMBURSARE – CREDITORI CHIROGRAFARI	
Anexa nr. 4	BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PENTRU PERIOADA DE REORGANIZARE	Anii I–IV (48 de luni)
Anexa nr. 5	FLUXUL DE LICHIDITĂȚI PENTRU PERIOADA DE REORGANIZARE	Anii I–IV (48 de luni)
Anexa nr. 6	COMPARAȚIA DISTRIBUIRILOR ÎN IPOTEZA FALIMENTULUI ȘI A REORGANIZĂRII	Simulare estimativă a falimentului
Anexa nr. 7	MASA PATRIMONIALĂ ACTIVĂ – VALORI CONFORM RAPOARTELOR DE EVALUARE	Evaluator: Cabinet Individual Expert Tehnic Evaluator Vida Constantin (ing. Vida Constantin-Iosif, membru titular ANEVAR)
Anexa nr. 8	IPOTEZELE DE CALCUL ALE PLANULUI	Ipotezele care stau la baza Programului de plăți, a BVC și a fluxului de lichidități

Anexele fac parte integrantă din Planul de reorganizare. Fiecare anexă începe pe o pagină nouă și poartă în antet numărul anexei. Valorile sunt extrase din registrul de calcul „NORD SIMEX SRL_Plan reorganizare_Anexe.xlsx", care însoțește Planul.

ANEXA NR. 1

TABELUL DEFINITIV AL CREANȚELOR

Tabelul definitiv nr. 2890/10.09.2026, publicat în BPI nr. 25311 din 14.10.2026 – valori în lei

Nr.	Creditor	Rang	Suma acceptată (lei)	% total	% categorie
	I. CREANȚE BUGETARE		**7.887.927,18**	**47,893%**	
1	MFP DGRFP CLUJ NAPOCA – AJFP SATU MARE	bugetară	2.400.969,65	14,578%	30,439%
2	STATUL ROMÂN PRIN MF (FNGCIMM)	bugetară	5.486.957,53	33,315%	69,561%
	II. CREANȚE GARANTATE		**5.811.290,35**	**35,284%**	
1*	MFP DGRFP CLUJ NAPOCA – AJFP SATU MARE	garantată	328.547,35	1,995%	5,654%
3	CEC BANK SA	garantată	5.482.743,00	33,290%	94,346%
	III. CREANȚE BUGETARE SUB CONDIȚIE		**155.646,80**	**0%**	
2*	STATUL ROMÂN PRIN MF (FNGCIMM)	bugetară sub condiție	155.646,80	0%	100,000%
	IV. CREANȚE CHIROGRAFARE		**2.770.634,53**	**16,822%**	
3*	CEC BANK SA	chirografară	914.096,21	5,550%	32,992%
4	MEGHIȘAN FLAVIU-MIHAI	chirografară	498.650,00	3,028%	17,998%
5	REGALLIS INTERIORS SRL	chirografară	416.272,41	2,527%	15,024%
6	SIRCA ROMANA SRL	chirografară	174.052,45	1,057%	6,282%
7	DYNAMIC PARCEL DISTRIBUTION SA	chirografară	1.154,19	0,007%	0,042%
8	KNEHO-ROM SRL	chirografară	11.391,80	0,069%	0,411%
9	PRO PLAST GROUP SRL	chirografară	5.595,00	0,034%	0,202%
10	SC FLORISAL SA	chirografară	2.901,88	0,018%	0,105%
11	SC JUNIOR FOREST SRL	chirografară	374.282,50	2,273%	13,509%
12	GRADIENT SRL	chirografară	26.218,38	0,159%	0,946%
13	EMME DUE SRL	chirografară	8.561,90	0,052%	0,309%
14	SC CANT FURNIR SRL	chirografară	88.907,53	0,540%	3,209%
15	DIR. DE SĂNĂTATE PUB. SM	chirografară	1.576,28	0,010%	0,057%
16	SC SAINT-GOBAIN GLASS RO. SRL	chirografară	13.480,11	0,082%	0,487%
17	SC SHEET METAL PROCESS. SRL	chirografară	10.000,00	0,061%	0,361%
18	GREEN RES. MANAGEM. SA	chirografară	800,21	0,005%	0,029%
19	KOBER SRL	chirografară	1.942,22	0,012%	0,070%
20	PLANTAG ROMANIA SRL	chirografară	20.437,64	0,124%	0,738%
21	SC GORBA CONSTRUCT SRL	chirografară	91.795,00	0,557%	3,313%
22	SC ETA AUTOMATIZARI INDUSTRIALE	chirografară	2.098,35	0,013%	0,076%
23	SC FUSLE SECURITY SRL	chirografară	11.183,03	0,068%	0,404%
24	ALI BABA CHD SRL	chirografară	715,18	0,004%	0,026%
25	VERIDIO SRL	chirografară	10.000,00	0,061%	0,361%
26	DISTR. ENERGIE ELECTRICA ROM. SA	chirografară	2.365,06	0,014%	0,085%
27	SC GER BOG SRL	chirografară	3.085,00	0,019%	0,111%
28	SC ESROM IMOBILIARE SRL	chirografară	5.000,00	0,030%	0,180%
29	ASOCIAȚIA DERZELAS	chirografară	1.836,49	0,011%	0,066%
30	EURO INSOLV SPRL	chirografară	22.080,44	0,134%	0,797%
31	APASERV SM SA	chirografară	5.538,79	0,034%	0,200%
32	SC MEGASIN SAV CONSTRUC. SRL	chirografară	39.057,26	0,237%	1,410%
33	MAISON LEEA ESTAB. SRL	chirografară	-	0%	0%
34	LEITZ ROMANIA SRL	chirografară	864,39	0,005%	0,031%
35	SAMCIF SA	chirografară	4.694,83	0,029%	0,169%
	TOTAL GENERAL		**16.625.498,86**	**100,000%**	

Notă: MAISON LEEA ESTAB. SRL – sumă solicitată 122.995,70 lei, admisă 0,00 lei; SC ETA AUTOMATIZĂRI INDUSTRIALE – solicitat 10.819,99 lei, admis 2.098,35 lei. Creanța bugetară sub condiție este înscrisă cu 0% din total.

ANEXA NR. 2

TABELUL DE CREANȚE ASUMAT PRIN PROGRAMUL DE PLĂȚI

Creanțe înscrise în TDC și sume asumate prin Plan – valori în lei

Nr.	Creditor	Creanțe TDC (lei)	Creanțe plan (lei)	%
	I. CREANȚE GARANTATE	**5.811.290,35**	**5.811.290,35**	**100,00%**
3	CEC BANK SA	5.482.743,00	5.482.743,00	100,00%
1*	MFP DGRFP CLUJ NAPOCA – AJFP SATU MARE	328.547,35	328.547,35	100,00%
	II. CREANȚE BUGETARE	**7.887.927,18**	**2.871.205,49**	**36,40%**
1	MFP DGRFP CLUJ NAPOCA – AJFP SATU MARE	2.400.969,65	873.952,95	36,40%
2	STATUL ROMÂN PRIN MF (FNGCIMM)	5.486.957,53	1.997.252,54	36,40%
	III. CREANȚE BUGETARE SUB CONDIȚIE	**155.646,80**	-	**0%**
2*	STATUL ROMÂN PRIN MF (FNGCIMM) – sub condiție	155.646,80	-	0%
	IV. CREANȚE CHIROGRAFARE	**2.770.634,53**	**914.096,21**	**32,99%**
3*	CEC BANK SA	914.096,21	914.096,21	100,00%
4	MEGHIȘAN FLAVIU-MIHAI	498.650,00	-	0%
5	REGALLIS INTERIORS SRL	416.272,41	-	0%
6	SIRCA ROMANA SRL	174.052,45	-	0%
7	DYNAMIC PARCEL DISTRIBUTION SA	1.154,19	-	0%
8	KNEHO-ROM SRL	11.391,80	-	0%
9	PRO PLAST GROUP SRL	5.595,00	-	0%
10	SC FLORISAL SA	2.901,88	-	0%
11	SC JUNIOR FOREST SRL	374.282,50	-	0%
12	GRADIENT SRL	26.218,38	-	0%
13	EMME DUE SRL	8.561,90	-	0%
14	SC CANT FURNIR SRL	88.907,53	-	0%
15	DIR. DE SĂNĂTATE PUB. SM	1.576,28	-	0%
16	SC SAINT-GOBAIN GLASS RO. SRL	13.480,11	-	0%
17	SC SHEET METAL PROCESS. SRL	10.000,00	-	0%
18	GREEN RES. MANAGEM. SA	800,21	-	0%
19	KOBER SRL	1.942,22	-	0%
20	PLANTAG ROMANIA SRL	20.437,64	-	0%
21	SC GORBA CONSTRUCT SRL	91.795,00	-	0%
22	SC ETA AUTOMATIZARI INDUSTRIALE	2.098,35	-	0%
23	SC FUSLE SECURITY SRL	11.183,03	-	0%
24	ALI BABA CHD SRL	715,18	-	0%
25	VERIDIO SRL	10.000,00	-	0%
26	DISTR. ENERGIE ELECTRICA ROM. SA	2.365,06	-	0%
27	SC GER BOG SRL	3.085,00	-	0%
28	SC ESROM IMOBILIARE SRL	5.000,00	-	0%
29	ASOCIAȚIA DERZELAS	1.836,49	-	0%
30	EURO INSOLV SPRL	22.080,44	-	0%
31	APASERV SM SA	5.538,79	-	0%
32	SC MEGASIN SAV CONSTRUC. SRL	39.057,26	-	0%
33	MAISON LEEA ESTAB. SRL	-	-	0%
34	LEITZ ROMANIA SRL	864,39	-	0%
35	SAMCIF SA	4.694,83	-	0%
	TOTAL GENERAL	**16.625.498,86**	**9.596.592,05**	**57,72%**

ANEXA NR. 3

PROGRAMUL DE PLATĂ A CREANȚELOR – CENTRALIZAT PE CATEGORII

Plăți lunare, cu subtotaluri trimestriale și anuale – valori în lei

Perioada	CEC BANK SA	ANAF	ANAF sub condiție	Chirografari	Total / lună
Luna 1	-	-	-	-	-
Luna 2	-	-	-	-	-
Luna 3	-	-	-	-	-
Trimestrul 1	-	-	-	-	-
Luna 4	-	-	-	-	-
Luna 5	5.482.743,00	-	-	-	5.482.743,00
Luna 6	914.096,21	328.547,35	-	-	1.242.643,56
Trimestrul 2	**6.396.839,21**	**328.547,35**	-	-	**6.725.386,56**
Luna 7	-	-	-	-	-
Luna 8	-	-	-	-	-
Luna 9	-	-	-	-	-
Trimestrul 3	-	-	-	-	-
Luna 10	-	-	-	-	-
Luna 11	-	-	-	-	-
Luna 12	-	-	-	-	-
Trimestrul 4	-	-	-	-	-
TOTAL AN I	**6.396.839,21**	**328.547,35**	-	-	**6.725.386,56**
Luna 13	-	1.032.067,50	-	-	1.032.067,50
Luna 14	-	79.962,52	-	-	79.962,52
Luna 15	-	79.962,52	-	-	79.962,52
Trimestrul 5	-	**1.191.992,54**	-	-	**1.191.992,54**
Luna 16	-	79.962,52	-	-	79.962,52
Luna 17	-	79.962,52	-	-	79.962,52
Luna 18	-	79.962,52	-	-	79.962,52
Trimestrul 6	-	**239.887,56**	-	-	**239.887,56**
Luna 19	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Luna 20	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Luna 21	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Trimestrul 7	-	**143.932,54**	-	-	**143.932,54**
Luna 22	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Luna 23	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Luna 24	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Trimestrul 8	-	**143.932,54**	-	-	**143.932,54**
TOTAL AN II	-	**1.719.745,18**	-	-	**1.719.745,18**
Luna 25	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Luna 26	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Luna 27	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Trimestrul 9	-	**143.932,54**	-	-	**143.932,54**
Luna 28	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Luna 29	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Luna 30	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Trimestrul 10	-	**143.932,54**	-	-	**143.932,54**
Luna 31	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Luna 32	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Luna 33	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Trimestrul 11	-	**143.932,54**	-	-	**143.932,54**
Luna 34	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Luna 35	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Luna 36	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Trimestrul 12	-	**143.932,54**	-	-	**143.932,54**
TOTAL AN III	-	**575.730,15**	-	-	**575.730,15**

Perioada	CEC BANK SA	ANAF	ANAF sub condiție	Chirografari	Total / lună
Luna 37	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Luna 38	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Luna 39	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Trimestrul 13	-	**143.932,54**	-	-	**143.932,54**
Luna 40	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Luna 41	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Luna 42	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Trimestrul 14	-	**143.932,54**	-	-	**143.932,54**
Luna 43	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Luna 44	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Luna 45	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Trimestrul 15	-	**143.932,54**	-	-	**143.932,54**
Luna 46	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Luna 47	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Luna 48	-	47.977,51	-	-	47.977,51
Trimestrul 16	-	**143.932,54**	-	-	**143.932,54**
TOTAL AN IV	-	**575.730,15**	-	-	**575.730,15**
TOTAL GENERAL	**6.396.839,21**	**3.199.752,84**	-	-	**9.596.592,05**

Note: (1) ANAF sub condiție și creditorii chirografari (exclusiv CEC BANK SA) nu beneficiază de distribuiri (0%) – Anexele nr. 3.3 și 3.4. (2) Plata CEC BANK SA este condiționată de vânzarea Imobilului CF 160473 (luna 5 – creanța garantată; luna 6 – diferența chirografară). (3) ANAF: luna 6 – creanța garantată AJFP (100%); luna 13 – prețul net al liniei Makor; lunile 14–18 și 19–48 – rate lunare egale (Anexa nr. 3.2); lunile 37–48 corespund prelungirii Planului (art. 133 alin. (3)). (4) Creanțele CEC BANK SA și ANAF sunt certe, lichide și exigibile la termenele din prezentul Program și nu sunt purtătoare de dobânzi, majorări, penalități sau alte accesorii.

ANEXA NR. 3.1

GRAFIC DE RAMBURSARE – CEC BANK SA

Creanță garantată 5.482.743,00 lei + creanță chirografară 914.096,21 lei

Luna	Creanță garantată (lei)	Creanță chirografară (lei)	Total (lei)
Luna 5	5.482.743,00	-	5.482.743,00
Luna 6	-	914.096,21	914.096,21
TOTAL	**5.482.743,00**	**914.096,21**	**6.396.839,21**

În lunile 1–4 și 7–48 nu sunt prevăzute plăți către CEC BANK SA. Plata este condiționată de vânzarea Imobilului CF 160473 la prețul minim de 6.500.000 lei; creanța este certă, lichidă și exigibilă la aceste termene și nu este purtătoare de dobânzi sau alte accesorii.

ANEXA NR. 3.2

GRAFIC DE RAMBURSARE – ANAF (AJFP SATU MARE / STATUL ROMÂN PRIN MF)

Luna 6 – creanța garantată AJFP; luna 13 – prețul net al liniei Makor; lunile 14–18 – rate egale; lunile 19–48 – rate egale după prelungire

Luna	AJFP SM garantată (100%)	AJFP SM bugetară (36,4%)	Statul Român prin MF (36,4%)	Total lună
Luna 6	328.547,35	-	-	328.547,35
Luna 13	-	314.146,25	717.921,25	1.032.067,50
Luna 14	-	24.339,42	55.623,10	79.962,52
Luna 15	-	24.339,42	55.623,10	79.962,52
Luna 16	-	24.339,42	55.623,10	79.962,52
Luna 17	-	24.339,42	55.623,10	79.962,52
Luna 18	-	24.339,42	55.623,10	79.962,52
Luna 19	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 20	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 21	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 22	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 23	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 24	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 25	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 26	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 27	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 28	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 29	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 30	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 31	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 32	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 33	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 34	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 35	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 36	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 37	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 38	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 39	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 40	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 41	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 42	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 43	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 44	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 45	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 46	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 47	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
Luna 48	-	14.603,65	33.373,86	47.977,51
TOTAL	**328.547,35**	**873.952,95**	**1.997.252,54**	**3.199.752,84**

Creanța garantată AJFP se achită integral în luna 6, în aceleași condiții ca și creanța garantată CEC; tranșele din creanțele bugetare se repartizează proporțional între AJFP SATU MARE (30,439%) și Statul Român prin MF (69,561%). Creanțele ANAF sunt certe, lichide și exigibile la aceste termene și nu sunt purtătoare de dobânzi, majorări, penalități sau alte accesorii.

ANEXA NR. 3.3

GRAFIC DE RAMBURSARE – ANAF SUB CONDIȚIE (STATUL ROMÂN PRIN MF)

Creditor	Creanță TDC (lei)	% plan	Distribuiri plan (lei)
STATUL ROMÂN PRIN MF (FNGCIMM) – bugetară sub condiție	155.646,80	0%	-
TOTAL	**155.646,80**	**0%**	-

Planul nu prevede distribuiri pentru creanța bugetară sub condiție; în ipoteza falimentului această creanță nu ar primi, de asemenea, nicio sumă.

ANEXA NR. 3.4

GRAFIC DE RAMBURSARE – CREDITORI CHIROGRAFARI

Nr.	Creditor	Creanță TDC (lei)	% plan	Distribuiri plan (lei)
3*	CEC BANK SA	914.096,21	0%	-
4	MEGHIȘAN FLAVIU-MIHAI	498.650,00	0%	-
5	REGALLIS INTERIORS SRL	416.272,41	0%	-
6	SIRCA ROMANA SRL	174.052,45	0%	-
7	DYNAMIC PARCEL DISTRIBUTION SA	1.154,19	0%	-
8	KNEHO-ROM SRL	11.391,80	0%	-
9	PRO PLAST GROUP SRL	5.595,00	0%	-
10	SC FLORISAL SA	2.901,88	0%	-
11	SC JUNIOR FOREST SRL	374.282,50	0%	-
12	GRADIENT SRL	26.218,38	0%	-
13	EMME DUE SRL	8.561,90	0%	-
14	SC CANT FURNIR SRL	88.907,53	0%	-
15	DIR. DE SĂNĂTATE PUB. SM	1.576,28	0%	-
16	SC SAINT-GOBAIN GLASS RO. SRL	13.480,11	0%	-
17	SC SHEET METAL PROCESS. SRL	10.000,00	0%	-
18	GREEN RES. MANAGEM. SA	800,21	0%	-
19	KOBER SRL	1.942,22	0%	-
20	PLANTAG ROMANIA SRL	20.437,64	0%	-
21	SC GORBA CONSTRUCT SRL	91.795,00	0%	-
22	SC ETA AUTOMATIZARI INDUSTRIALE	2.098,35	0%	-
23	SC FUSLE SECURITY SRL	11.183,03	0%	-
24	ALI BABA CHD SRL	715,18	0%	-
25	VERIDIO SRL	10.000,00	0%	-
26	DISTR. ENERGIE ELECTRICA ROM. SA	2.365,06	0%	-
27	SC GER BOG SRL	3.085,00	0%	-
28	SC ESROM IMOBILIARE SRL	5.000,00	0%	-
29	ASOCIAȚIA DERZELAS	1.836,49	0%	-
30	EURO INSOLV SPRL	22.080,44	0%	-
31	APASERV SM SA	5.538,79	0%	-
32	SC MEGASIN SAV CONSTRUC. SRL	39.057,26	0%	-
33	MAISON LEEA ESTAB. SRL	-	0%	-
34	LEITZ ROMANIA SRL	864,39	0%	-
35	SAMCIF SA	4.694,83	0%	-
	TOTAL	**2.770.634,53**	**0%**	-

CEC BANK SA – creanța chirografară (914.096,21 lei) se achită integral în luna 6, din prețul Imobilului CF 160473 (Anexa nr. 3.1). Ceilalți creditori chirografari nu beneficiază de distribuiri (0%), la fel ca în ipoteza falimentului.

ANEXA NR. 4

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PENTRU PERIOADA DE REORGANIZARE

Anii I–IV (48 de luni) – valori în lei

Operațiunea / perioada	Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV	TOTAL
A. ACTIVITATEA CURENTĂ					
Cifra de afaceri (cl. 701+702+703+704+705+706+707+708)	**3.600.000**	**3.852.000**	**4.121.640**	**4.410.155**	**15.983.795**
Cheltuieli cu stocurile de materii prime, materiale consumabile, mărfuri (cl. 601…608)	1.008.000	1.078.560	1.154.059	1.234.843	4.475.463
Cheltuieli cu energia și apa (cl. 605)	360.000	385.200	412.164	441.015	1.598.379
Cheltuieli cu lucrările și serviciile executate de terți – subcontractare, agenție (cl. 611+613+614)	1.305.497	1.290.420	1.380.749	1.477.402	5.454.068
Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (cl. 621…628)	288.000	308.160	329.731	352.812	1.278.704
Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte (cl. 635)	36.000	38.520	41.216	44.102	159.838
Cheltuieli cu personalul (cl. 641+645)	178.011	190.472	203.805	218.072	790.360
Alte cheltuieli de exploatare (cl. 654+658)	126.000	134.820	144.257	154.355	559.433
Chiria spațiului de producție după transferul imobilului (cl. 612)	74.200	127.200	127.200	127.200	455.800
Administrare, contabilitate, asistență juridică	54.450	54.450	54.450	54.450	217.800
Onorariul lunar al administratorului judiciar	58.080	58.080	58.080	58.080	232.320
Cheltuieli privind amortizările și provizioanele (cl. 681)	-	-	-	-	-
REZULTATUL ACTIVITĂȚII CURENTE	**111.761**	**186.118**	**215.927**	**247.823**	**761.630**
B. VALORIFICAREA ACTIVELOR ȘI CHELTUIELI NERECURENTE ALE PROCEDURII					
Venituri din valorificarea activelor (cl. 7583 / 707)	9.277.697	-	-	-	9.277.697
Valoarea activelor valorificate (la valoarea din rapoartele de evaluare) (cl. 6583 / 607)	8.183.645	-	-	-	8.183.645
Conservarea imobilului CF 160473 până la transfer (impozite, asigurare, pază)	43.750	-	-	-	43.750
Onorariul de succes al administratorului judiciar	139.165	-	-	-	139.165
Contribuția de 2% la Fondul de lichidare	185.554	-	-	-	185.554
REZULTATUL DIN VALORIFICĂRI ȘI OPERAȚIUNI NERECURENTE	**725.582**	-	-	-	**725.582**
REZULTATUL DIN EXPLOATARE (A + B)	**837.344**	**186.118**	**215.927**	**247.823**	**1.487.212**
REZULTAT FINANCIAR	-	-	-	-	-
TOTAL VENITURI	**12.877.697**	**3.852.000**	**4.121.640**	**4.410.155**	**25.261.492**
TOTAL CHELTUIELI	**12.040.353**	**3.665.882**	**3.905.713**	**4.162.332**	**23.774.280**
PROFIT BRUT	**837.344**	**186.118**	**215.927**	**247.823**	**1.487.212**
Profit brut cumulat	837.344	1.023.462	1.239.389	1.487.212	1.487.212
Acoperirea pierderilor fiscale anterioare	837.344	186.118	215.927	247.823	1.487.212
Impozit pe profit de plată	-	-	-	-	-
PROFIT NET	**837.344**	**186.118**	**215.927**	**247.823**	**1.487.212**
din care: profit net din activitatea curentă (A, după impozit)	111.761	186.118	215.927	247.823	761.630

Note: Secțiunea A prezintă activitatea curentă – cifra de afaceri și excedentul net cresc cu 7% pe an (6.300 EUR/lună în anul I, din luna a 4-a), astfel încât rezultatul activității curente crește de la an la an; chiria spațiului de producție (10.600 lei/lună) se datorează din luna a 6-a. Secțiunea B cuprinde operațiunile nerecurente, concentrate în anul I: valorificarea activelor (prețuri fără TVA, comparate cu valorile din rapoartele de evaluare), conservarea imobilului, onorariul de succes al AJ și contribuția la fondul de lichidare. Amortizarea nu a fost bugetată (nu afectează fluxul de numerar). Venitul din reducerea creanțelor la confirmare nu este inclus. Pierderile fiscale 2024–2025 (2.101.100 lei) acoperă profitul impozabil estimat.

ANEXA NR. 5

FLUXUL DE LICHIDITĂȚI PENTRU PERIOADA DE REORGANIZARE

Anii I–IV (48 de luni) – valori în lei

Operațiunea / perioada	Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV	TOTAL
A. SURSE					
Încasări din vânzarea imobilului CF 160473	6.500.000	-	-	-	6.500.000
Încasări din vânzarea liniei de vopsire Maker	1.069.500	-	-	-	1.069.500
Încasări din vânzarea stocurilor	713.021	-	-	-	713.021
Încasări din vânzarea altor bunuri mobile negrevate	817.855	-	-	-	817.855
Încasări din vânzarea terenurilor negrevate	177.321	-	-	-	177.321
Excedent net din activitatea curentă	298.491	425.848	455.657	487.553	1.667.550
Surse suplimentare de finanțare (aport asociați / împrumut)	-	-	-	-	-
TOTAL SURSE	**9.576.189**	**425.848**	**455.657**	**487.553**	**10.945.247**
B. UTILIZĂRI – cheltuieli ale procedurii și de conservare					
Onorariu fix administrator judiciar	58.080	58.080	58.080	58.080	232.320
Administrare, contabilitate, juridic	54.450	54.450	54.450	54.450	217.800
Conservare imobil	43.750	-	-	-	43.750
Onorariu variabil administrator judiciar	139.165	-	-	-	139.165
Fond de lichidare 2%	185.554	-	-	-	185.554
Chirie spațiu de producție după transferul imobilului	74.200	127.200	127.200	127.200	455.800
Impozit pe profit (din BVC)	-	-	-	-	-
TOTAL CHELTUIELI ALE PROCEDURII	**555.199**	**239.730**	**239.730**	**239.730**	**1.274.389**
C. DISTRIBUIRI CĂTRE CREDITORI					
CEC BANK SA (garantat + chirografar)	6.396.839	-	-	-	6.396.839
ANAF (AJFP garantat, AJFP bugetar, Statul Român prin MF)	328.547	1.719.745	575.730	575.730	3.199.753
ANAF sub condiție	-	-	-	-	-
Creditori chirografari	-	-	-	-	-
Rezervă pentru închiderea procedurii	-	-	-	50.000	50.000
TOTAL DISTRIBUIRI ȘI REZERVE	**6.725.387**	**1.719.745**	**575.730**	**625.730**	**9.646.592**
FLUX NET AL PERIOADEI (A – B – C)	**2.295.603**	**(1.533.627)**	**(359.803)**	**(377.907)**	**24.266**
Disponibil la începutul perioadei	-	2.295.603	761.975	402.172	-
DISPONIBIL LA SFÂRȘITUL PERIOADEI	**2.295.603**	**761.975**	**402.172**	**24.266**	**24.266**

Soldul disponibil lunar rămâne pozitiv pe întreg orizontul (sold minim 24.266 lei; sold final 24.266 lei, după constituirea rezervei de închidere de 50.000 lei), în ipoteza unui disponibil inițial zero. Sumele sunt prezentate fără TVA.

ANEXA NR. 6

COMPARAȚIA DISTRIBUIRILOR ÎN IPOTEZA FALIMENTULUI ȘI A REORGANIZĂRII

Simulare estimativă a falimentului – valori în lei

A. Estimarea sumelor disponibile în faliment

Masa de bunuri	Valoare de piață	Coef.	Valoare lichidare	Cheltuieli	Net distribuibil
Garanție CEC – imobil CF 160473	5.316.043	100%	5.316.043	396.062	4.919.981
Garanție CEC – bunuri mobile ipotecate	166.700	90%	150.030	5.251	144.779
Garanție AJFP – bunuri mobile sechestrate	315.000	90%	283.500	9.923	273.578
Garanție AJFP – șipci stejar (stocuri)	13.547	85%	11.515	403	11.112
Bunuri negrevate – terenuri	186.654	100%	186.654	6.533	180.121
Bunuri negrevate – bunuri mobile (exclusiv linia Makor)	860.900	90%	774.810	27.118	747.692
Bunuri negrevate – linia de vopsire Makor	1.069.500	100%	1.069.500	37.433	1.032.068
Bunuri negrevate – stocuri	750.548	85%	637.966	247.389	390.577
TOTAL	**8.678.893**		**8.430.018**	**730.111**	**7.699.908**

B. Distribuiri comparative

Grupa / creditor	Creanță TDC	Faliment	%	Reorganizare	%
CEC BANK SA (garantat + chirografar)	6.396.839	5.064.760	79,2%	6.396.839	100,0%
AJFP SATU MARE – creanță garantată	328.547	284.690	86,7%	328.547	100,0%
Creanțe bugetare (AJFP + Statul Român prin MF)	7.887.927	2.337.461	29,6%	2.871.205	36,4%
Creanțe bugetare sub condiție	155.647	-	0%	-	0%
Creanțe chirografare (exclusiv CEC)	1.856.538	-	0%	-	0%
TOTAL	**16.625.499**	**7.686.911**	**46,2%**	**9.596.592**	**57,7%**

Grad de recuperare ANAF total (garantat + bugetar): faliment 31,9% – reorganizare 38,9%.

Coeficienți de lichidare: imobile cu teren 100%, linia Makor 100%, celelalte bunuri mobile 90%, stocuri 85%; cheltuieli de valorificare 3,5% (fond de lichidare 2% + onorariu lichidator 1,5%); conservarea imobilului și onorariul fix/administrarea pe 24 de luni. Diferența negarantată a AJFP se adaugă creanțelor bugetare în ordinea de distribuire (art. 161).

ANEXA NR. 7

MASA PATRIMONIALĂ ACTIVĂ – VALORI CONFORM RAPOARTELOR DE EVALUARE

Evaluator: Cabinet Individual Expert Tehnic Evaluator Vida Constantin (ing. Vida Constantin-Iosif, membru titular ANEVAR)

Nr.	Valoarea bunurilor	Valoare (lei)
1.	**VALOAREA BUNURILOR CONFORM EVALUĂRILOR**	**8.678.892,71**
a)	Raport de evaluare bunuri imobile (data evaluării 18.06.2026)	5.440.859,00
b)	Raport de evaluare bunuri mobile (data evaluării 04.08.2025)	2.412.100,00
c)	Raport de evaluare stocuri (data evaluării 04.08.2025)	764.095,71
d)	Raport de evaluare imobil suplimentar – teren intravilan CF 157633, 1.208 mp (data evaluării 19.09.2026)	61.838,00
2.	**VALOAREA GARANȚIILOR (conform Tabelului definitiv) – CEC BANK SA și AJFP SATU MARE**	**5.811.290,35**
	CEC BANK SA – teren 987.719 + construcții C2–C21 4.328.324 (CF 160473) + bunuri mobile ipotecate 166.700	5.482.743,00
	AJFP SATU MARE – bunuri mobile sub sechestru asigurator 315.000 + șipci stejar 13.547,35	328.547,35
3.	**RESTUL BUNURILOR NEGREVATE (1 – 2)**	**2.867.602,36**

Structura bunurilor negrevate și calendarul estimat de valorificare

Bunuri negrevate	Valoare de evaluare (lei)	Termen estimat
Linia de vopsire Makor	1.069.500,00	cel târziu luna 12
Alte bunuri mobile	860.900,00	lunile 2–7
Stocuri (exclusiv șipcile sechestrate)	750.548,36	lunile 1–6
Terenuri din afara CF 160473, platformă betonată, chioșc poartă (124.816) și teren CF 157633 (61.838)	186.654,00	luna 10
TOTAL	**2.867.602,36**	

Valorile sunt valori de piață, fără TVA. În fluxul de lichidități, bunurile negrevate (exclusiv linia Makor) sunt luate în calcul la un grad de realizare de 95%.

ANEXA NR. 8

IPOTEZELE DE CALCUL ALE PLANULUI

Ipotezele care stau la baza Programului de plăți, a BVC și a fluxului de lichidități

Nr.	Ipoteză	Valoare	Sursă / observații
1	Curs lei/euro	5,26	Același curs ca în versiunile anterioare (raport evaluare teren CF 157633)
2	Preț de vânzare CF 160473 (lei) – minim, acoperă integral creanța CEC	6.500.000	Creanța CEC în TDC: 5 482.743,00 garantată + 914.096,21 chirografară = 6.396.839,21 lei, plus cheltuielile de valorificare, investitor strategic în discuții avansate
3	Valoarea CF 160473 din evaluarea din procedură (lei)	5.316.043	Raport ing. Vida Constantin-Iosif (data evaluării 18.06.2026): teren 987.719 + construcții C2–C21 4.328.324
4	Luna vânzării / transferului CF 160473	5	Plata CEC: creanța garantată în luna 5, diferența (chirografară) în luna 6
5	Prima lună cu excedent din activitate	4	Lunile 1–3: reluarea activității cu subcontractare lucrări în Ucraina și personal prin agenție de muncă temporară
6	Preț de vânzare linia de vopsire Makor (lei)	1.069.500	Valoarea din raportul de evaluare a bunurilor mobile
7	Luna încasării prețului liniei Makor	12	După luna 12 a planului; planul se poate accelera condiționat de vânzarea liniei
8	Cifra de afaceri în BVC / an (lei)	3.600.000	Producție (mobilier clasic tradițional sculptat) și vânzări de mărfuri
9	BVC: materii prime, materiale, mărfuri (% din CA)	28,00%	Structura costurilor activității – estimare
10	BVC: energie și apă (% din CA)	10%	Estimare
11	BVC: lucrări și servicii executate de terți – subcontractare, agenție, chirie spațiu (% din CA)	33,50%	Estimare; în lunile fără excedent diferența este absorbită de subcontractare
12	BVC: alte servicii executate de terți (% din CA)	8%	Estimare
13	BVC: alte impozite și taxe (% din CA)	1%	Estimare
14	BVC: alte cheltuieli de exploatare (% din CA)	3,50%	Estimare
15	Cota impozit pe profit	16%	Codul fiscal
16	Pierderi fiscale de recuperat (2024–2025) (lei)	2.101.100	1.369.284 (2024) + 731.816 (2025), conform situațiilor financiare

NORD SIMEX SRL

prin KIRALY KRISTOFER, Administrator special

SC NORD SIMEX SRL – societate în insolvență, in insolvency, en procédure collective

Ipotezele Planului de reorganizare

Celulele cu text albastru sunt date de intrare și pot fi modificate; toate anexele se recalculează automat.

Ipoteză	Valoare	Sursă / observații
Curs leu/euro	5.2644	Același curs ca în versiunile anterioare (raport evaluare teren CF 157633)
Preț de vânzare CF 160473 (lei) – minim, acoperă integral creanța CEC	6,500,000.00	Creanța CEC în TDC: 5.482.743,00 garantată + 914.096,21 chirografară = 6.396.839,21 lei, plus cheltuielile de valorificare; investitor strategic în discuții avansate
Valoarea CF 160473 din evaluarea din procedură (lei)	5,316,043.00	Raport ing. Vida Constantin-Iosif (data evaluării 18.06.2026): teren 987.719 + construcții C2–C21 4.328.324
Luna vânzării / transferului CF 160473	5	Plata CEC: creanța garantată în luna 5, diferența (chirografară) în luna 6
Excedent net lunar din continuarea activității (EUR/lună) – ipoteză prudentă	6,300	Anul I; crește anual conform ratei de creștere de mai jos (observație AJ: profituri în creștere de la anul I la anul IV); după costurile activității (forță de muncă prin agenție, spațiu de lucru); exclude vânzarea stocurilor existente
Prima lună cu excedent din activitate	4	Lunile 1–3: reluarea activității cu subcontractare lucrări în Ucraina și personal prin agenție de muncă temporară
Preț de vânzare linia de vopsire Makor (lei)	1,069,500.00	Valoarea din raportul de evaluare a bunurilor mobile
Luna încasării prețului liniei Makor	12	Observație AJ: linia se scoate la vânzare acum; vânzare estimată cel târziu în luna 12. Prețul net se distribuie integral către ANAF în luna 13
Grad de realizare bunuri negrevate (exclusiv Makor), % din valoarea evaluată	95.00%	Grad de realizare prudent; bunuri negrevate 2.867.602,36 lei la valorile din evaluare
Onorariu fix administrator judiciar (lei/lună, cu TVA)	4,840.00	4.000 lei + TVA; se plătește pe durata planului
Onorariu variabil AJ (% din sumele încasate din valorificări)	1.50%	Estimare
Contribuție legală la fondul de lichidare UNPIR – 2% (% din sumele obținute din valorificări)	2.00%	Art. 39 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 85/2014
Administrare, contabilitate, juridic (lei/lună)	4,537.50	3.750 lei + TVA – estimare
Conservare imobil până la transfer – impozite, asigurare, pază (lei/lună)	8,750.00	Estimare (90.000 + 15.000 + 36.000 lei/an, rotunjit)
Luna plății creanței garantate AJFP SATU MARE (100%)	6	Observație AJ: creanța garantată ANAF se achită în aceleași condiții ca și creanța garantată CEC, în luna 6
Prima lună de plată către ANAF	13	Prima tranșă din creanțele bugetare: prețul net integral al liniei Makor (după onorariul variabil AJ și fondul de lichidare)
Procent de plată creanțe bugetare ANAF (AJFP Satu Mare + Statul Român prin MF)	36.40%	Observație AJ: ANAF recuperează din creanțele bugetare circa 2.870.000 lei (36,4% = 2.871.205 lei), peste valoarea bunurilor negrevate (2.867.602,36 lei)
Procent de plată creanță bugetară sub condiție (Statul Român prin MF)	-	Nu se distribuie (0%); în faliment ar primi tot 0%
Procent de plată creanțe chirografare (exclusiv CEC BANK SA)	-	Nu se distribuie (0%); în faliment: 0%
Rezervă pentru închiderea procedurii (lei)	50,000.00	Estimare
Plafon disponibil nedistribuit la finalul planului – capital de lucru și rezervă (lei)	800,000.00	Orice excedent peste plafon se distribuie suplimentar creditorilor bugetari în ultima lună a planului
Durata de executare a planului (luni)	48	36 de luni + prelungire cu 12 luni (art. 133 alin. (3) din Legea nr. 85/2014)
Orizontul BVC (luni) – inclusiv eventuala prelungire	48	Art. 133 alin. (3): prelungire cu cel mult 1 an, propusă în luna 18 și votată de creditori
Luna propunerii de prelungire (dacă este necesară)	18	
Cifra de afaceri în BVC / an (lei) – anul I	3,600,000.00	Producție (mobilier clasic tradițional sculptat) și vânzări de mărfuri
Rata anuală de creștere a cifrei de afaceri și a excedentului net (anii II–IV)	7.00%	Observație AJ: profiturile din activitatea curentă în creștere de la anul I la anul IV
Stocuri negrevate – valoare de evaluare (lei)	750,548.36	764.095,71 total stocuri – 13.547,35 șipci stejar sechestrate AJFP
Stocuri – prima lună de vânzare	1	
Stocuri – număr de luni de vânzare	6	Observație AJ: valorificare estimată până în luna 6
Alte bunuri mobile negrevate (exclusiv Makor) – valoare de evaluare (lei)	860,900.00	2.412.100 – 166.700 (garanție CEC) – 315.000 (sechestru AJFP) – 1.069.500 (Makor)
Alte bunuri mobile – prima lună de vânzare	2	
Alte bunuri mobile – număr de luni de vânzare	6	Observație AJ: valorificare estimată până în luna 7
Terenuri negrevate (nr. cad. din afara CF 160473, platformă, chioșc + CF 157633) (lei)	186,654.00	124.816 (diferența 5.440.859 – 5.316.043) + 61.838 (CF 157633)

Terenuri negrevate – luna vânzării	10	Observație AJ: valorificare estimată în luna 10
Chirografari – luna primei tranșe	27	Tranșe trimestriale
Chirografari – interval între tranșe (luni)	3	
Chirografari – număr de tranșe	4	
ANAF sub condiție – prima lună (plătibil doar la îndeplinirea condiției)	25	
ANAF sub condiție – număr de tranșe lunare	12	
BVC: materii prime, materiale, mărfuri (% din CA)	28.00%	Structura costurilor activității – estimare
BVC: energie și apă (% din CA)	10.00%	Estimare
BVC: lucrări și servicii executate de terți – subcontractare, agenție, chirie spațiu (% din CA)	33.50%	Estimare; în lunile fără excedent diferența este absorbită de subcontractare
BVC: alte servicii executate de terți (% din CA)	8.00%	Estimare
BVC: alte impozite și taxe (% din CA)	1.00%	Estimare
BVC: alte cheltuieli de exploatare (% din CA)	3.50%	Estimare
Cota impozit pe profit	16.00%	Codul fiscal
Pierderi fiscale de recuperat (2024–2025) (lei)	2,101,100.00	1.369.284 (2024) + 731.816 (2025), conform situațiilor financiare
Disponibil bănesc la începutul planului (lei)	-	Ipoteză prudentă: zero
Surse suplimentare de finanțare – aport asociați / împrumut (lei)	-	Necesar pentru un total ANAF de ~3.100.000 lei (procent bugetari ~35%): circa 410.000 lei
Luna încasării surselor suplimentare	13	
Faliment: coeficient valoare de lichidare – imobile cu teren cu tot	100.00%	Estimare pentru simularea din Anexa 6
Faliment: coeficient valoare de lichidare – bunuri mobile exclus linia Makor	90.00%	Estimare
Faliment: coeficient valoare de lichidare – bunuri mobile linie Makor	100.00%	Estimare
Faliment: coeficient valoare de lichidare – stocuri	85.00%	Estimare
Faliment: cheltuieli de valorificare (fond lichidare 2% + onorariu lichidator 1,5%)	3.50%	Estimare
Faliment: durata lichidării (luni)	24	Conservare imobil, onorariu fix lichidator, administrare
BVC: cheltuieli cu chiria după transferul imobilului (lei/lună)	10,600.00	Estimare lunară care include impozitele locale și interesul investitorului; din luna următoare transferului CF 160473

Mărimi calculate

Excedent net lunar (lei)	33,165.72
Total de plată ANAF – creanțe bugetare (procent × creanțe bugetare)	2,871,205.49
Total de plată ANAF (garantat 100% + bugetar × procent)	3,199,752.84
Tranșa ANAF luna 13 – prețul net al liniei Makor (lei)	1,032,067.50
Plata ANAF lunile 14–18 – rată lunară egală (lei)	79,962.52
Plata ANAF lunile 19–48 – rată lunară egală după prelungire (lei)	47,977.51
Total de plată ANAF sub condiție	-
Total de plată chirografari	-
Pondere AJFP în creanțele bugetare	30.44%